

İmece Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

İmece Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Nazım Hesaplar Tablosu
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Kar Dağıtım Tablosu
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri'nin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Görüşümüzü etkilememekle birlikte ilişikteki finansal tabloların 2.6. nolu dipnotuna dikkatinizi çekeriz. İlişikteki finansal tablolar "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Şirket 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde 233.003.581 TL zarar etmiş ve 2024 yılının Temmuz ayına kadar faaliyetlerini durdurmuştur.

Bununla birlikte, 27 Haziran 2025 tarihinde tamamı sermaye avanslarından karşılanmak üzere 333.530.068 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirilmiş ve Şirket'in ortaklık yapısında önemli değişiklikler olmuştur (Not 25). 2024 yılı Temmuz - Ekim dönemindeki farklı tarihlerde Şirket'in mali yapısını güçlendirmek amacıyla Şirket ortaklarından Kemal Tekelli 243.166.727 TL, Coşkun Alay 131.078.012 TL tutarında sermaye avansı ödemesi gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlüklerle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını 24 Aralık 2025 tarihli destek mektubu ile taahhüt etmiştir.



4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

KİLİT DENETİM KONUSU	KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI
Karşılıklar	
<p>Şirket, dönem içinde çeşitli dava ve idari süreçlerle karşılaşmıştır. Bu konulara ilişkin olarak karşılık ayrılıp ayrılmayacağı, ayrılacaksa tutarının belirlenmesi, yönetimin önemli muhakeme ve tahminlerini içermektedir.</p> <p>Hukuki süreçlerin belirsiz doğası nedeniyle konu, önemli tutarda belirsizlik, yönetim tahminlerinin karmaşıklığı ve finansal tablolar üzerindeki potansiyel etkisinin büyüklüğü nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen toplam 40.536.708 TL karşılık gideri ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 10'da almaktadır.</p>	<p>Şirket hukuk müşavirleri ile yazılı teyit mektupları aracılığıyla güncel dava durumları değerlendirilmiştir.</p> <p>Devam eden davalara ilişkin yönetim tahminlerinin makul olup olmadığı sorgulanmıştır.</p> <p>Geçmiş yıllardaki benzer davaların sonuçları analiz edilmiş,</p> <p>Ayrılan karşılık tutarlarının TMS 37 ölçüm ilkelerine uygunluğu test edilmiştir.</p> <p>Karşılıklar sürecine ilişkin uygulanan denetim prosedürleri neticesinde herhangi bir yanlışlığa rastlanmamıştır.</p>



5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Çetin Dönmez' dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Çetin DÖNMEZ, SMMM
Sorumlu Denetçi

24 Aralık 2025
İstanbul, Türkiye



İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	9.882.330	--	9.882.330	2.547.190	--	2.547.190
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI							
II. KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		764.174	--	764.174	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER							
IV. KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		337.229.789	--	337.229.789	492.391.127	--	492.391.127
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	335.649.750	--	335.649.750	455.338.658	--	455.338.658
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		335.649.750	--	335.649.750	455.338.658	--	455.338.658
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	2.117.173	--	2.117.173	40.173.652	--	40.173.652
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(537.134)	--	(537.134)	(3.121.183)	--	(3.121.183)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	44.932.266	--	44.932.266	42.659.735	--	42.659.735
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	1.505.182	--	1.505.182	3.250.653	--	3.250.653
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	--	--	--
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		62.310	--	62.310	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	11.540.795	--	11.540.795	53.409.481	--	53.409.481
XII. DİĞER AKTİFLER	5	107.320.533	--	107.320.533	51.424.949	--	51.424.949
ARA TOPLAM		513.237.379	--	513.237.379	645.683.135	--	645.683.135
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		513.237.379	--	513.237.379	645.683.135	--	645.683.135

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP
I.	ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	289.286.036	--	289.286.036	399.961.930	399.961.930
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	6	32.569.985	--	32.569.985	23.591.196	23.591.196
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--
VIII.	KARŞILIKLAR	10	43.055.237	--	43.055.237	4.056.801	4.056.801
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		2.518.529	--	2.518.529	2.226.422	2.226.422
8.3	Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--
8.4	Diğer Karşılıklar		40.536.708	--	40.536.708	1.830.379	1.830.379
IX.	CARİ VERGİ BORCU		--	--	--	--	--
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	--	--	--	--	--
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	100.849.041	--	100.849.041	80.683.472	80.683.472
	ARA TOPLAM		465.760.299	--	465.760.299	508.293.399	508.293.399
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		47.477.080	--	47.477.080	137.389.736	137.389.736
14.1	Ödenmiş Sermaye	12	152.654.896	--	152.654.896	142.596.350	142.596.350
14.2	Sermaye Yedekleri		143.613.461	--	143.613.461	9.088.933	9.088.933
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.106.870)	--	(2.106.870)	(569.681)	(569.681)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--
14.5	Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--
14.5.1	Yasal Yedekler		--	--	--	--	--
14.5.2	Statü Yedekleri		--	--	--	--	--
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		1.234.964	--	1.234.964	1.189.923	1.189.923
14.6	Kâr veya Zarar		--	--	--	--	--
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(14.915.790)	--	(14.915.790)	31.629.359	31.629.359
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		(233.003.581)	--	(233.003.581)	(46.545.148)	(46.545.148)
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		513.237.379	--	513.237.379	645.683.135	645.683.135

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla

Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	21	529.893.084	--	704.200.155	--	704.200.155
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	--	--	--	--	--	--
VI.	TAAHHÜTLER	--	--	--	--	--	--
6.1	Cayılmaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer	--	--	--	--	--	--
VIII.	EMANET KIYMETLER	--	--	--	--	--	--
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		529.893.084	--	704.200.155	--	704.200.155

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Kar veya Zarar Tablosu
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
I.	GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		--	--
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1	İskontolu		--	--
1.1.2	Diğer		--	--
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1	İskontolu		--	--
1.2.2	Diğer		--	--
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
	KİRALAMA GELİRLERİ		--	--
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ	13	(24.026.134)	19.272.712
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		(24.026.134)	19.272.712
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	19	(5.399.495)	(3.810.874)
2.1	Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları		--	--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	6	(5.399.495)	(3.810.874)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.6	Diğer Faiz Giderleri		--	--
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--
III.	BRÜT K/Z (I+II)		(29.425.629)	15.461.838
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	14	(111.584.062)	(115.512.933)
4.1	Personel Giderleri		(56.417.311)	(53.687.106)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(606.066)	(1.280.652)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4	Genel İşletme Giderleri		(54.560.685)	(60.545.175)
4.5	Diğer		--	--
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(141.009.691)	(100.051.095)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		5.578.665	8.528.557
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		--	--
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--
6.3	Temettü Gelirleri		--	--
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		--	--
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		--	--
6.7	Diğer		5.578.665	8.528.557
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	18	(40.226.595)	(3.934.827)
7.1	Özel Karşılıklar		--	(2.425.618)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(38.726.595)	--
7.3	Genel Karşılıklar		--	--
7.4	Diğer		(1.500.000)	(1.509.209)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	16	(14.964.877)	(9.284.658)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		--	(2.180.252)
8.6	Diğer		(14.964.877)	(7.104.406)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		(190.622.498)	(104.742.023)
X.	TUTARI		--	--
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		(190.622.498)	(104.742.023)
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	20	(42.381.083)	58.196.875
14.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	58.196.875
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	9	(42.381.083)	--
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)		(233.003.581)	(46.545.148)
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII)		--	--
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
19.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)		--	--
XXI.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		(233.003.581)	(46.545.148)
	Hisse Başına Kâr/Zarar		--	--

İlişkitedeki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
I. DÖNEM KARI/ZARARI		(233.003.581)	(46.545.148)
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(1.537.190)	(792.109)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	10	(2.049.587)	(1.056.146)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		512.397	264.037
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		(234.540.771)	(47.337.257)

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Özkaynak Değişim Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
								1	2	3	4	5	6				
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2023) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
I.	Dönem Başı Bakiyesi		142.596.350	--	--	--	864.980	--	222.428	--	--	--	--	824.503	(31.783.495)	63.412.853	176.137.619
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	(792.109)	--	--	--	--	--	--	--	(792.109)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	8.223.953	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8.223.953
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	365.420	63.412.854	(63.412.853)	365.421
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(46.545.148)	(46.545.148)
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)	12	142.596.350	--	--	--	9.088.933	--	(569.681)	--	--	--	--	1.189.923	31.629.359	(46.545.148)	137.389.736
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2024) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
I.	Dönem Başı Bakiyesi		142.596.350	--	--	--	9.088.933	--	(569.681)	--	--	--	--	1.189.923	31.629.359	(46.545.148)	137.389.736
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	(1.537.189)	--	--	--	--	--	--	--	(1.537.189)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		10.058.546	--	--	--	134.524.528	--	--	--	--	--	--	--	--	--	144.583.074
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	45.041	(46.545.148)	46.545.148	45.041
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(233.003.581)	(233.003.581)
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	12	152.654.896	--	--	--	143.613.461	--	(2.106.870)	--	--	--	--	1.234.964	(14.915.790)	(233.003.581)	47.477.080

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).
- (4) Yabancı para çevirim farkları.
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Nakit Akış Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1,1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(206.527.715)	(29.225.543)
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		--	--
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		--	--
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	13	(24.026.134)	19.272.712
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		--	--
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(56.731.270)	(53.556.925)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(42.381.083)	58.196.875
1.1.9 Diğer		(83.389.228)	(53.138.205)
1,2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		107.758.480	38.481.011
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)		157.745.387	34.059.794
1.2.5 Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		(14.853.382)	(36.989.621)
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(110.675.894)	49.539.779
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		18.207.659	5.334.884
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		57.334.710	(13.463.825)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(98.769.235)	9.255.468
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		--	--
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(12.829.990)	(3.873.306)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		--	258.839
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		(9.322.270)	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(22.152.260)	(3.614.467)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		--	--
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		--	--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		--	--
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	6	(9.228.870)	(5.897.365)
3.6 Diğer		128.163.235	(300.284)
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		118.934.365	(6.197.649)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		(1.987.130)	(556.648)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.547.190	3.103.838
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		560.060	2.547.190

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Kar Dağıtım Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot Referans	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KARI		(190.622.498)	(104.742.023)
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(42.381.083)	58.196.875
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		--	--
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	9	(42.381.083)	58.196.875
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)		(233.003.581)	(46.545.148)
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]		(233.003.581)	(46.545.148)
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER		--	--
1.14 ÖZEL FONLAR		--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)		--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
III. HİSSE BAŞINA KAR			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	10
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	11
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	12
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	16
2.5	Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları	26
3	Nakit Değerler ve Bankalar	27
4	Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar	27
5	Diğer Aktifler	29
6	Kiralama İşlemleri	29
7	Maddi Duran Varlıklar	30
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32
9	Ertelenmiş Vergi	33
10	Karşılıklar	34
11	Diğer Yükümlülükler	36
12	Özkaynaklar	36
13	Tasarruf Finansman Gelirleri	37
14	Esas Faaliyet Giderleri	37
15	Diğer Faaliyet Gelirleri	37
16	Diğer Faaliyet Giderleri	37
17	Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler	38
18	Karşılık Giderleri	38
19	Finansman Giderleri	38
20	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	38
21	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	39
22	İlişkili Taraf Açıklamaları	40
23	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	42
24	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	48

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

1 Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı İmece Yatırım Organizasyon Anonim Şirketi) (“Şirket”) 10 Mayıs 2019 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde 65 kişi istihdam edilmiştir. (2023: 72 Kişi)

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi’nin ticari sicile kayıtlı adresi:

İkitelli OSB Mahallesi Süleyman Demirel Blv. Demirciler Sanayi Sit. No:4/1B/
Başakşehir/İSTANBUL.

Şirket’in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	TL	%	TL	%
Kemal Tekelli	36.745.128	24,00%	--	0%
İmece Global Gayrimenkul Yatırım A.Ş	30.483.399	20,00%	--	0%
Coşkun Alay	9.828.088	6,00%	3.750.076	3,00%
Yunis Aksu	--	0%	7.383.593	4,00%
Yusuf Tatar	--	0%	3.338.882	3,00%
İlhan Soylu	--	0%	2.980.541	2,00%
Ahmet Demir	--	0%	3.829.127	3,00%
Kerim Altıntaş	--	0%	667.256	1,00%
Mehmet Ali Gündüz	--	0%	4.195.743	3,00%
Ahmet Kurt	--	0%	3.913.064	3,00%
Diğer Ortaklar	75.598.281	50%	112.538.068	78,00%
Ödenmiş Sermaye	152.654.896	100%	142.596.350	100%

Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2024 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 24 Aralık 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 5 Aralık 2024 tarihinde yapılan 11021 sayılı kararı ile BDDK düzenlemesine tabi olan bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2024 finansallarının TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi düzenlemesine tabi tutulmayacağı duyurulmuş ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.2.5 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile).

Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar ’da Yapılan Değişiklikler

Eylül 2022’de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019’dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da Yapılan Değişiklikler (devamı)

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar* uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkân dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7'de ve diğeri TFRS 7'de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır. İlgili standartlar KGK tarafından da TSRS 1 ve TSRS 2 olarak 29 Aralık 2023 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu iki standart, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına yerel düzenleyici otorite karar verecektir. Bu doğrultuda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024’te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024’te “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit Değerler ve Bankalar

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - a) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - b) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - c) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. (Not 23)

Tasarruf Finansman Alacakları ve Değer Düşüklüğü

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayırmaktadır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)
2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Tasarruf Finansman Alacakları ve Değer Düşüklüğü (devamı)

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanması, ikinci cümlesinde yer alan ve faktoring şirketlerince garantili faktoring işlemlerinde (a) bendinde belirtilen sürelerin 270 ve 300 gün, (b) bendinde belirtilen sürelerin 300 gün ve 1 yıl olarak uygulanması hususlarında düzenleme yapılmıştır. BDDK'nın aldığı 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte, Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, tasarruf finansman alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Şirket takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleşirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile tasarruf finansman alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca tasarruf finansman alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

f) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

g) Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayıç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)
2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yabancı Para İşlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevirmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi Duran Varlıklar

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür(Yıl)
Taşıtlar	5
Özel Maliyetler	2-10
Mobilya ve Demirbaşlar	3-15

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını arttıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür(Yıl)
Haklar	3-16
Diğer Duran Varlıklar	3-15

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket’in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 41.828 TL ve 23.490 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistikî varsayımlar Not 12’de açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde “Aktüeryal kazanç/(kayıp)” hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket’in yasal veya zimni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri

Şirket – kiracı olarak

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
 - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
 - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken “TMS 16 Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (devamı)

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Gelir ve Giderin Tanınması

(i) Tasarruf Finansman Gelirleri

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

(ii) Kar Payı Gelirleri

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü Gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

(iv) Kambiyo İşlemlerinden Kar/Zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(v) Finansman Giderleri

Finansman giderleri, pos komisyon giderleri ve kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(vi) Diğer Gelir ve Giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2 **Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.5 **Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır.

- Not 2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 2.5 Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- Not 12 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar
- Not 21 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 24 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

2.6 **İşletmenin Sürekliliği**

Görüşümüzü etkilememekle birlikte ilişikteki finansal tabloların 2.6. nolu dipnotuna dikkatinizi çekeriz. İlişikteki finansal tablolar “İşletmenin Sürekliliği” ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Şirket 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde 233.003.581 TL zarar etmiş ve 2024 yılının Temmuz ayına kadar faaliyetlerini durdurmuştur.

Bununla birlikte, 27 Haziran 2025 tarihinde tamamı sermaye avanslarından karşılanmak üzere 333.530.068 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirilmiş ve Şirket’in ortaklık yapısında önemli değişiklikler olmuştur (Not 25). 2024 yılı Temmuz - Ekim dönemindeki farklı tarihlerde Şirket’in mali yapısını güçlendirmek amacıyla Şirket ortaklarından Kemal Tekelli 243.166.727 TL, Coşkun Alay 131.078.012 TL tutarında sermaye avansı ödemesi gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulu, Şirket’in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket’e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını 24 Aralık 2025 tarihli destek mektubu ile taahhüt etmiştir.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	323	19.757
Bankalar		
-Vadeli Mevduat	764.174	--
-Vadesiz Mevduat	8.902.723	980.546
Diğer Hazır Değerler	215.110	1.546.887
Toplam	9.882.330	2.547.190

Bankalardaki mevduatlarında 9.322.270 TL bloke bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: Yoktur).

Nakit akış tablosuna baz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa olan nakit değerler ve bankalar vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 560.060 TL'dir. (31 Aralık 2023: 2.547.590 TL).

Şirket'in nakit değerler ve bankaların risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 23'te açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar

Tasarruf Finansman Alacakları

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Tasarruf Finansman Alacakları	250.211.643	353.869.042
İlişkili Taraflardan Tasarruf Finansman Alacakları (Not 23)	85.438.107	101.469.616
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	2.117.173	40.173.652
Toplam	337.766.923	495.512.310
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(537.134)	(3.121.183)
Toplam	337.229.789	492.391.127

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1-12 ay	275.363.595	347.200.551
1 yıl ve üzeri	61.866.194	145.190.576
Toplam	337.229.789	492.391.127

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar (devamı)

Özel Karşılıklar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	1.972.991	(394.587)
Vadesi 6-12 ay geçen	3.270	(1.635)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	140.912	(140.912)
Toplam	2.117.173	(537.134)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	3.548.882	(709.776)
Vadesi 6-12 ay geçen	2.006.567	(1.003.284)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	1.408.123	(1.408.123)
Toplam	6.963.572	(3.121.183)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	273.904.789	376.704.500
Tasarruf Fon Havuzundan İlişkili Tarafalara Borçlar (Not 23)	15.381.247	23.257.430
Toplam	289.286.036	399.961.930

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1-12 ay	173.571.622	239.977.158
1 yıl ve üzeri	115.714.414	159.984.772
Toplam	289.286.036	399.961.930

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

5 Diğer Aktifler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket’in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alıcılar	39.489.743	35.697.873
Diğer Çeşitli Alacaklar	23.739.967	272.745
Verilen Sipariş Avansları	14.885.268	3.086.858
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 22)	13.112.878	2.103.185
Gelecek Yıllara Ait Giderler	9.378.651	5.789.861
Diğer Dönen Varlıklar	2.198.990	448.815
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 22)	2.109.064	1.717.728
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not 22)	1.147.298	1.160.845
Personelden Alacaklar	544.148	544.148
İş Avansları	223.113	27.666
Diğer KDV	196.076	--
Devreden KDV	110.704	129.929
Personelden Avanslar	86.667	4.680
Verilen Depozito ve Teminatlar	81.466	81.466
Alacak Senetleri	16.500	359.150
Toplam	107.320.533	51.424.949

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 23’te verilmiştir.

6 Kiralama İşlemleri

Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 aydan kısa	1.534.501	901.426
3-12 ay arası	3.899.800	2.040.250
1-5 yıl arası	27.135.684	20.649.520
Toplam	32.569.985	23.591.196

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak Bakiyesi	23.591.196	24.153.677
Girişler	12.808.164	1.524.010
Ödemeler / Çıkışlar	(9.228.870)	(5.897.365)
Faiz Giderleri (Not 19)	5.399.495	3.810.874
Dönem Sonu Bakiyesi	32.569.985	23.591.196

Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranı %10-%18,03 aralığındadır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7 Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	9.002.142	20.429	(12.408)	9.010.163
Taşıtlar	323.500	--	--	323.500
Özel Maliyetler	28.295.076	12.295	--	28.307.371
Kullanım Hakkı Varlıkları	26.525.403	12.808.163	--	39.333.566
Toplam	64.146.120	12.840.887	(12.408)	76.974.600

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	(4.835.689)	(1.439.105)	1.509	(6.273.285)
Taşıtlar	(219.117)	(64.699)	--	(283.816)
Özel Maliyetler	(8.605.883)	(3.273.425)	--	(11.879.308)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(7.825.697)	(5.780.228)	--	(13.605.925)
Toplam	(21.486.385)	(10.557.457)	1.509	(32.042.334)

Net Defter Değeri	42.659.735	2.283.430	(10.899)	44.932.266
--------------------------	-------------------	------------------	-----------------	-------------------

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Yoktur).

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	9.490.175	417.056	(905.090)	9.002.141
Taşıtlar	323.500	--	--	323.500
Özel Maliyetler	27.555.877	739.199	--	28.295.076
Kullanım Hakkı Varlıkları	25.001.393	1.524.010	--	26.525.403
Toplam	62.370.945	2.680.265	(905.090)	64.146.120
Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	(3.752.439)	(1.729.501)	646.251	(4.835.689)
Taşıtlar	(154.417)	(64.700)	--	(219.117)
Özel Maliyetler	(5.341.370)	(3.264.512)	--	(8.605.882)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(4.535.071)	(3.290.626)	--	(7.825.697)
Toplam	(13.783.297)	(8.349.339)	646.251	(21.486.385)
Net Defter Değeri	48.587.648	(5.669.074)	(258.839)	42.659.735

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024
Haklar	6.823.444	--	6.823.444
Toplam	6.823.444	--	6.823.444

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	31 Aralık 2024
Haklar	(3.572.791)	(1.745.472)	(5.318.262)
Toplam	(3.572.791)	(1.745.472)	(5.318.262)

Net Defter Değeri	3.250.654	(1.745.472)	1.505.182
--------------------------	------------------	--------------------	------------------

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	31 Aralık 2023
Haklar	5.630.403	1.193.041	6.823.444
	5.630.403	1.193.041	6.823.444

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	31 Aralık 2023
Haklar	(1.777.679)	(1.795.112)	(3.572.791)
Toplam	(1.777.679)	(1.795.112)	(3.572.791)

Net Defter Değeri	3.852.724	(602.071)	3.250.653
--------------------------	------------------	------------------	------------------

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

9 Ertelemiş Vergi

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 11. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı için %23 olarak uygulanacaktır. 2021 hesap dönemi kazançları için verilecek olan birinci dönem geçici vergi beyannamesinde uygulanacak oran %20 olup, ikinci dönem geçici vergi beyannamesinden itibaren %25 olarak uygulanacaktır.

31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %30’tir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Mali Zararlar	--	43.060.773	--	12.918.232
Kiralamalar	6.842.347	4.076.240	2.052.704	1.222.872
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.847.317	126.771.157	6.854.195	38.031.347
İzin Karşılığı	1.058.307	668.637	317.492	200.591
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.460.223	1.186.713	438.067	356.014
Dava Karşılığı	40.536.707	1.525.317	12.161.012	457.595
Diğer	(35.020.087)	76.923	(10.282.675)	222.830
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net			11.540.795	53.409.481

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2024	2023
1 Ocak Bakiyesi	53.409.481	(5.051.431)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(42.381.083)	58.196.875
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	512.397	264.037
31 Aralık Bakiyesi	11.540.795	53.409.481

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10

Karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava Karşılığı	40.536.708	1.830.379
Kullanılmamış İzin Karşılığı	1.058.307	802.365
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.460.222	1.424.057
Toplam	43.055.237	4.056.801

Dava karşılığı

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Yönetim, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak gerekli görülen karşılıklar ayrılır.

Dava karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	2024	2023
Dönem Başı	1.830.379	321.170
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	38.706.329	1.509.209
Dönem sonu	40.536.708	1.830.379

Kullanılmamış izin karşılığı

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	2024	2023
Dönem Başı	802.365	481.433
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	255.942	320.932
Dönem sonu	1.058.307	802.365

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10

Karşılıklar (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup 31 Aralık 2024 itibariyle 41.828 TL ve 31 Aralık 2023 itibariyle 23.489 TL ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	2024	2023
Faiz Oranı	28,07%	27,05%
Enflasyon	23,33%	23,20%
Reel İskonto Oranı	3,05%	3,13%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak Bakiyesi	1.424.057	334.156
Hizmet Maliyeti	396.524	895.444
Faiz Maliyeti	209.542	385.208
Ödenen Tazminatlar	(2.619.488)	(1.246.897)
Aktüeryal Kazanç	2.049.587	1.056.146
Dönem Sonu Bakiyesi	1.460.222	1.424.057

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları olarak kayıtlara alınmaktadır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

11 Diğer Yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	21.687.684	11.902.072
Ödenecek Vergi ve Fonlar	16.541.575	12.605.367
Yapılandırılmış Vergi Borçları	14.583.291	19.556.664
Personele Borçlar	13.398.893	5.843.581
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 22)	12.160.740	4.314.782
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 22)	9.369.018	10.547.655
Satıcılar	6.371.114	1.600.683
Ödenecek Personel Ücret Vergileri	4.146.359	12.228.926
Kredi Kartı Borçları	1.881.090	835.376
Diğer Borçlar	682.279	1.221.368
Alınan Depozito ve Teminatlar	26.998	26.998
Toplam	100.849.041	80.683.472

12 Özkaynaklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TL	%	TL	%
Kemal Tekelli	36.745.128	24,00%	--	0%
İmece Global A.Ş	30.483.399	20,00%	--	0%
Coşkun Alay	9.828.088	6,00%	3.750.076	3,00%
Yunis Aksu	--	0%	7.383.593	4,00%
Yusuf Tatar	--	0%	3.338.882	3,00%
İlhan Soylu	--	0%	2.980.541	2,00%
Ahmet Demir	--	0%	3.829.127	3,00%
Kerim Altıntaş	--	0%	667.256	1,00%
Mehmet Ali Gündüz	--	0%	4.195.743	3,00%
Ahmet Kurt	--	0%	3.913.064	3,00%
Diğer Ortaklar	75.598.281	50%	112.538.068	78,00%
Toplam Sermaye	152.654.896	100%	142.596.350	100%

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

13 Tasarruf Finansman Gelirleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Organizasyon Hizmet Bedeli Gelirleri	44.028.936	36.943.639
Diğer	17.280	1.331.941
Toplam	44.046.216	38.275.580
Satıştan İadeler(-)	(68.072.350)	(19.002.868)
Toplam	(24.026.134)	19.272.712

14 Esas Faaliyet Giderleri

Esas Faaliyet Giderleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personel Ücret Giderleri	56.417.311	53.687.106
Ofis Giderleri	23.281.876	16.884.403
Danışmanlık Giderleri	11.954.689	12.348.942
Lisans Giderleri	1.245.394	733.500
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	606.066	1.280.652
Diğer	18.078.726	30.578.330
Toplam	111.584.062	115.512.933

15 Diğer Faaliyet Gelirleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.647.628	5.876.652
Diğer	2.931.037	2.651.905
Toplam	5.578.665	8.528.557

16 Diğer Faaliyet Giderleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kambiyo Zararları	--	2.180.252
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	--	--
Komisyon Giderleri	1.054.984	--
Diğer	13.909.893	7.104.406
Toplam	14.964.877	9.284.658

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

17 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemde bağımsız denetim kuruluşuna verilen ücretler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	850.000	400.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	--	--
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	--	--
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	--	--
Toplam	850.000	400.000

Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

18 Karşılık Giderleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dava Karşılığı	40.206.329	1.509.209
Özel Karşılık Gideri	20.266	2.425.618
Toplam	40.226.595	3.934.827

19 Finansman Giderleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Kiralama İşlemlerinden Faiz Giderleri (Not 6)	5.399.495	3.810.874
Toplam	5.399.495	3.810.874

20 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (arge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi, o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

20 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2022 ve 2023 hesap dönemleri ile 2024 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(42.381.083)	58.196.875
Toplam	(42.381.083)	58.196.875

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Vergi Öncesi Kar	(190.622.498)	(104.742.023)
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	57.186.749	26.185.506
Kanunen kabul edilmeyen gelir/giderlerin etkisi, net	(11.127.408)	(4.026.431)
Kullanılabilir mali zararlar	(42.938.068)	--
Farklı vergi oranlarının etkisi ve diğer	(45.502.357)	36.037.800
Cari dönem vergi gideri (-)	(42.381.083)	58.196.875

21 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İpotek	326.171.344	368.298.582
Taşıtlı Rehini	117.404.290	170.529.019
Teminat Mektubu	83.396.953	165.372.554
Hisse Senedi	2.920.497	--
Toplam	529.893.084	704.200.155

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

22 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket’in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket’in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	Tanım
Kemal Tekelli	Ortak
Coşkun Alay	Ortak
Pulsar Yaşam Alanları Konut İnş.San.Ve Tic.A.Ş. (“Pulsar Yaşam Alanları”)	İlişkili Taraf
Diğer Ortaklar	Ortak

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2024	Alacaklar					Borçlar			
	Kısa Vade		Uzun Vade			Kısa Vade		Uzun Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Peşin Ödenmiş Gider	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Ticari	Ticari Olmayan	Fon Havuzundan Borçlar (*)	Fon Havuzundan Borçlar (*)
Diğer Ortaklar (*)	13.112.878	2.075.314	73.133.178	1.147.298	12.259.142	6.890.220	589.678	11.702.799	2.844.238
Kemal Tekelli	--	33.750	--	--	--	--	--	834.210	--
Coşkun Alay	--	--	45.788	--	--	75.000	11.571.062	--	--
Pulsar Yaşam Alanları	--	--	--	--	--	2.403.798	--	--	--
Toplam	13.112.878	2.109.064	73.178.966	1.147.298	12.259.142	9.369.018	12.160.740	12.537.009	2.844.238

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

(*): Şirket’in 2 ana ortak harici diğer ortaklarının kullandığı projeler notta toplu bir şekilde Diğer Ortaklar olarak verilmiştir.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

22 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar					Borçlar			
	Kısa Vade		Uzun Vade			Kısa Vade		Uzun Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Peşin Ödenmiş Gider	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Ticari	Ticari Olmayan	Fon Havuzundan Borçlar (*)	Fon Havuzundan Borçlar (*)
Diğer Ortaklar (*)	579.274	86.250	37.581.072	13.547	20.361.008	4.908.180	57.298	21.650.079	1.607.351
Pulsar Yaşam Alanları	--	--	2.626.202	--	--	--	--	--	--
Aksu Vital	--	--	--	--	1.356.513	--	--	--	--
Gündüz Nakış	--	--	261.385	--	--	--	--	--	--
Monoteks Tekstil	362.633	--	2.196.145	45.798	4.842.187	2.314.178	--	--	--
Kutup Gayrimenkul	--	--	--	--	1.902.478	--	--	--	--
Yunis Aksu	--	--	--	--	179.621	--	88.000	--	--
CMC Tekstil	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yusuf Tatar	--	1.629.849	596.572	--	--	--	--	--	--
Coşkun Alay	--	--	--	--	45.788	75.000	1.025.988	--	--
Ahmet Akif Kurt	--	--	--	--	76.655	--	475.000	--	--
İlhan Soylu	--	1.629	701.512	--	58.900	--	2.668.496	--	--
Mehmet Ali Gündüz	--	--	402.822	--	154.488	--	--	--	--
Kerim Altıntaş	--	--	--	--	--	251.730	--	--	--
Hayal Evi	--	--	--	--	--	719.413	--	--	--
Polen Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Monoyap	--	--	--	--	--	2.560	--	--	--
Asal Danışmanlık	--	--	--	1.101.500	--	--	--	--	--
Askent	--	--	13.035.028	--	--	--	--	--	--
Sofixe	1.278	--	--	--	--	56.399	--	--	--
Payoto	1.160.000	--	15.091.240	--	--	2.220.195	--	--	--
Toplam	2.103.185	1.717.728	72.491.978	1.160.845	28.977.638	10.547.655	4.314.782	21.650.079	1.607.351

(*): Şirket ilişkili tarafları haricindeki yöneticilerinin ve diğer ilişkili kişilerinin kullandığı projeler diğer ilişkili taraflar olarak değerlendirilmiştir.

22 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

Alımlar ve Giderler

1 Ocak-31 Aralık 2024 ve 1 Ocak-31 Aralık 2023 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
	Mal veya Hizmet Alımı	Mal veya Hizmet Alımı
Hayal Evi (*)	108.000	2.546.124
Polen Dağıtım	--	1.575
Diğer Ortaklar	1.552.310	5.881.779
Toplam	1.660.310	8.429.478

(*) Şirket reklam faaliyetleri ile ilgili Hayal Evi'nden hizmet almaktadır.

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak-31 Aralık 2024 ve 1 Ocak-31 Aralık 2023 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler bulunmamaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 5.345.625 TL'dir.
(31 Aralık 2023:7.127.101 TL)

23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

Kredi riski

Likidite riski

Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2024	Tasarruf Finansman Alacakları			Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Takipteki Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	85.438.107	250.211.643	2.117.173	52.619.121	54.701.412	9.666.897	215.110
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	85.438.107	250.211.643	2.117.173	52.619.121	54.701.412	9.666.897	215.110
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	--	--	537.134	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	(537.134)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Kredi riski (devamı)

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket’in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2023	Tasarruf Finansman Alacakları			Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Takipteki Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	101.469.616	353.869.042	40.173.652	38.160.208	13.264.741	980.546	1.546.887
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	91.317.075	612.883.080	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	101.469.616	353.869.042	40.173.652	38.160.208	13.264.741	980.546	1.546.887
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	--	--	3.121.183	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	(3.121.183)	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

Şirket 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	289.286.036	289.286.036	83.370.994	169.268.381	36.646.661
Kiralama İşlemleri					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	32.569.985	35.997.034	1.515.889	4.677.399	29.803.746
Diğer Yükümlülükler					
Ticari borçlar	15.913.709	15.913.709	15.913.709	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	39.232.936	39.232.936	39.232.936	--	--
Diğer borçlar	45.702.396	45.702.396	45.702.396	--	--
Toplam	422.705.062	426.132.111	185.735.924	173.945.780	66.450.407

31 Aralık 2023	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	399.961.930	399.961.930	128.699.647	261.299.283	9.963.000
Kiralama İşlemleri					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	23.591.196	38.919.233	1.515.889	4.677.399	29.803.746
Diğer Yükümlülükler					
Ticari borçlar	12.818.203	12.818.203	12.818.203	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	29.974.579	29.974.579	29.974.579	--	--
Diğer borçlar	37.890.690	37.890.690	37.890.690	--	--
Toplam	504.236.598	519.564.635	210.899.008	265.976.682	39.766.746

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2024	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Nakit Değerler ve Bankalar				
Nakit Değerler ve Bankalar	9.882.330	--	9.882.330	--
Tasarruf Finansman Alacakları				
Tasarruf Finansman Alacakları	337.229.789	--	337.229.789	--
Diğer Aktifler				
Ticari Alacaklar	52.619.121	--	52.619.121	--
Diğer Alacaklar	54.701.412	--	54.701.412	--
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar				
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	--	289.286.036	289.286.036	--
Kiralama İşlemleri				
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	32.569.985	32.569.985	--
Diğer Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	--	15.913.709	15.913.709	--
Diğer Borçlar	--	45.702.396	45.702.396	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	39.232.936	39.232.936	--

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)

31 Aralık 2023	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
<i>Nakit Değerler ve Bankalar</i>				
Nakit Değerler ve Bankalar	2.547.190	--	2.547.190	--
<i>Tasarruf Finansman Alacakları</i>				
Tasarruf Finansman Alacakları	492.391.127	--	492.391.127	--
<i>Diğer Aktifler</i>				
Ticari Alacaklar	38.160.208	--	38.160.208	--
Diğer Alacaklar	13.264.741	--	13.264.741	--
<i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i>				
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	--	399.961.930	399.961.930	--
<i>Kiralama İşlemleri</i>				
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	23.591.196	23.591.196	--
<i>Diğer Yükümlülükler</i>				
Ticari Borçlar	--	12.818.203	12.818.203	--
Diğer Borçlar	--	37.890.690	37.890.690	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		29.974.579	29.974.579	--

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

24 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

- Şirket'in ödenmiş sermayesi, 27 Haziran 2025 tarihinde tamamı sermaye avanslarından karşılanmak üzere 333.530.068 TL artırılarak 486.184.964 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 333.530.068 TL tutarının tamamı mevcut ortaklar tarafından sermaye artırımında kullanılmak üzere vermiş oldukları avanslardan karşılanmıştır. Şirketin sermayesi 4.963.520 adet A grubu payları, 365.972.012 adet B grubu payları, 115.249.432 adet C grubu paylarına ayrılmış olup toplam 486.184.964 TL değerindedir.

Bahse konu sermaye artırımını neticesinde; 486.184.964 adet olan payların ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir;

- Kemal TEKELLİ'nin sahip olduğu 4.963.520 adet A Grubu payları,
- Kemal TEKELLİ'nin sahip olduğu 236.016.603 adet B Grubu payları,
- Kemal TEKELLİ'nin sahip olduğu 2.186.604 adet C Grubu payları,
- Coşkun ALAY'ın sahip olduğu 129.955.409 adet B Grubu payları,
- Coşkun ALAY'ın sahip olduğu 4.872.679 adet C Grubu payları,
- İMECE GLOBAL GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş'nin sahip olduğu 31.322.624 adet C Grubu payları,
- DİĞER ORTAKLARIN sahip olduğu 76.867.525 adet C Grubu payları,

- Tüm bu gelişmeler sonucunda Şirket'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	TL	%	TL	%
Kemal Tekelli	243.166.727	50,00%	36.745.128	24,00%
Coşkun Alay	134.828.088	27,00%	30.483.399	20,00%
İmece Global Gayrimenkul Yatırım A.Ş	31.322.624	7%	9.828.088	6,00%
Yunis AKSU	--	0%	--	0%
Yusuf Tatar	--	0%	--	0%
İlhan Soylu	--	0%	--	0%
Ahmet Demir	--	0%	--	0%
Kerim Altıntaş	--	0%	--	0%
Mehmet Ali Gündüz	--	0%	--	0%
Ahmet Kurt	--	0%	--	0%
Diğer Ortaklar	76.867.525	16,00%	75.598.281	50%
Ödenmiş Sermaye	486.184.964	100%	152.654.896	100%

- Şirket, raporlama dönemi sonu olan 31 Aralık 2024 tarihinden sonra, merkez adresini İkitelli OSB Mahallesi Süleyman Demirel Blv. Demirciler Sanayi Sitesi No:4/1B Başakşehir/İstanbul adresinden İçerenköy Mahallesi Yeşilvadi Sokak No:6, 34752 Ataşehir/İstanbul adresine taşımıştır.