

# **İmece Tasarruf Finansman**

## **Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
09 Mart 2023

Bu rapor 4 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 49 sayfa finansal tablolar ve finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

# **İmece Tasarruf Finansman**

## **Anonim Şirketi**

### **İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Nazım Hesaplar Tablosu
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Kar Dağıtım Tablosu
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri'nin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.





<b>KİLİT DENETİM KONUSU</b>	<b>KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI</b>
<b>Gelirin Kaydedilmesi</b>	
<p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen toplam 127.663.886 TL tasarruf finansman geliri olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 13 ve 2.4'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Buna ilave olarak detay test yapılarak gelirin faturalanmış ancak kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>

<b>KİLİT DENETİM KONUSU</b>	<b>KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI</b>
<b>Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğü</b>	
<p>Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan tasarruf finansman alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki tasarruf finansman alacakları için ayrılan karşılıklar Not 4' te açıklanmıştır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, tasarruf finansman alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p>



#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rasim Sezer'dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Rasim Sezer, SMMM  
Sorumlu Denetçi

09 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye



# İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			Cari Dönem			Önceki Dönem		
			31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	3.498.838	--	3.498.838	3.487.494	--	3.487.494
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI		--	--	--	--	--	
	KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		522.930.584	--	522.930.584	227.309.894	--	227.309.894
5.1	Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları	4	503.616.489	--	503.616.489	227.309.894	--	227.309.894
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		503.616.489	--	503.616.489	227.309.894	--	227.309.894
5.2.2	Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	
5.3	Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	
5.3.1	Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	
5.3.2	Kredi Kartları		--	--	--	--	--	
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	
5.6	Takipteki Alacaklar	4	25.955.615	--	25.955.615	1.823.763	--	1.823.763
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(6.641.520)	--	(6.641.520)	(525.178)	--	(525.178)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	
6.1	İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	48.587.648	--	48.587.648	34.993.736	--	34.993.736
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	3.852.724	--	3.852.724	973.421	--	973.421
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	--	--	
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	20	--	--	--	286.687	--	286.687
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	
XII.	DİĞER AKTİFLER	5	67.844.809	--	67.844.809	63.227.247	--	63.227.247
	ARA TOPLAM		646.714.603	--	646.714.603	330.278.479	--	330.278.479
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	
13.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	
	VARLIK TOPLAMI		646.714.603	--	646.714.603	330.278.479	--	330.278.479

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	350.422.151	--	350.422.151	155.004.490	--	155.004.490
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	6	24.153.677	--	24.153.677	12.750.181	--	12.750.181
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		1.136.759	--	1.136.759	751.876	--	751.876
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	10	815.589	--	815.589	647.456	--	647.456
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar	10	321.170	--	321.170	104.420	--	104.420
IX. CARİ VERGİ BORCU		8.695.008	--	8.695.008	--	--	--
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	5.051.431	--	5.051.431	2.065.296	--	2.065.296
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	81.117.958	--	81.117.958	27.474.253	--	27.474.253
ARA TOPLAM		470.576.984	--	470.576.984	198.046.096	--	198.046.096
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		176.137.619	--	176.137.619	132.232.383	--	132.232.383
14.1 Ödenmiş Sermaye	12	142.596.350	--	142.596.350	119.419.663	--	119.419.663
14.2 Sermaye Yedekleri		864.980	--	864.980	5.880.771	--	5.880.771
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
14.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		222.428	--	222.428	129.614	--	129.614
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		824.503	--	824.503	171.724	--	171.724
14.6 Kâr veya Zarar		--	--	--	6.630.611	--	6.630.611
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(31.783.495)	--	(31.783.495)	(201.407)	--	(201.407)
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		63.412.853	--	63.412.853	6.832.018	--	6.832.018
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		646.714.603	--	646.714.603	330.278.479	--	330.278.479

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla

Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN</b>						
	<b>FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>						
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN</b>						
	<b>FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>						
<b>III.</b>	<b>TASARRUF FİNANSMAN</b>						
	<b>SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>						
<b>IV.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	21	746.270.438	--	338.794.335	--	338.794.335
<b>V.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	21	--	--	370.000	--	370.000
<b>VI.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>						
6.1	Cayılmaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>						
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev	--	--	--	--	--	--
	Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden	--	--	--	--	--	--
	Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma	--	--	--	--	--	--
	Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım	--	--	--	--	--	--
	Riskinden Korunma Amaçlı	--	--	--	--	--	--
	İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>						
	<b>NAZIM HESAPLAR</b>						
	<b>TOPLAMI</b>		746.270.438	--	339.164.335	--	339.164.335

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Kar veya Zarar Tablosu**  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>I. GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			
<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>			
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1 İskontolu		--	--
1.1.2 Diğer		--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1 İskontolu		--	--
1.2.2 Diğer		--	--
<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>			
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>			
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
<b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>	<b>13</b>	<b>127.663.886</b>	<b>47.894.496</b>
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		127.663.886	47.894.496
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(3.748.883)</b>	<b>(2.139.981)</b>
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları		--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	<b>19</b>	(3.748.883)	(2.139.981)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		--	--
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--
<b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>123.915.003</b>	<b>45.754.515</b>
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>14</b>	<b>(76.245.269)</b>	<b>(36.153.323)</b>
4.1 Personel Giderleri		(38.991.318)	(17.786.848)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(39.901)	(370.708)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(37.214.050)	(17.995.767)
4.5 Diğer		--	--
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>47.669.734</b>	<b>9.601.192</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>111.050.987</b>	
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		--	--
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--
6.3 Temettü Gelirleri		--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		--	--
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		--	--
6.7 Diğer		111.050.987	--
<b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>18</b>	<b>(6.858.270)</b>	<b>(629.598)</b>
7.1 Özel Karşılıklar		(6.641.520)	(525.178)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--
7.4 Diğer		(216.750)	(104.420)
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>			<b>(113.886)</b>
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		--	(113.886)
8.6 Diğer		--	--
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>151.862.451</b>	<b>8.857.708</b>
<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>			
<b>X. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>			
<b>XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>			
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>151.862.451</b>	<b>8.857.708</b>
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>(11.908.359)</b>	<b>(2.025.690)</b>
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(8.953.162)	--
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(2.955.197)	(2.025.690)
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>139.954.092</b>	<b>6.832.018</b>
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>			
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>(75.000.000)</b>	
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		(75.000.000)	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI±XVII)</b>			
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>			
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>			
<b>XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>64.954.092</b>	<b>6.832.018</b>
Hisse Başına Kâr/Zarar		--	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021
	<b>Dipnot</b>		
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>64.954.092</b>	<b>6.832.018</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>99.002</b>	<b>84.056</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	--	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	123.752	105.070
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(24.750)	(21.014)
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	--	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	--	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>65.053.094</b>	<b>6.916.074</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
 Özkaynak Değişim Tablosu  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
							1	2	3	4	5	6				
	<b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2021)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Dönem Başı Bakiyesi		15.000.000	--	--	962.894	--	45.558	--	--	--	--	--	(1.154.881)	953.474	15.807.045
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	84.056	--	--	--	--	--	--	--	84.056
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		104.419.663	--	--	4.917.877	--	--	--	--	--	--	--	--	--	109.337.540
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	171.724	953.474	(953.474)	171.724
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	6.832.018	6.832.018
XII.	Kâr Dağıtım		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2021)</b>	<b>12</b>	<b>119.419.663</b>	--	--	<b>5.880.771</b>	--	<b>129.614</b>	--	--	--	--	<b>171.724</b>	<b>(201.407)</b>	<b>6.832.018</b>	<b>132.232.383</b>
	<b>CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2022)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Dönem Başı Bakiyesi		119.419.663	--	--	5.880.771	--	129.614	--	--	--	--	171.724	(201.407)	6.832.018	132.232.383
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		119.419.663	--	--	5.880.771	--	129.614	--	--	--	--	171.724	(201.407)	6.832.018	132.232.383
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	92.814	--	--	--	--	--	--	--	92.814
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		11.294.608	--	--	(5.015.791)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	6.278.817
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		11.882.079	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.882.079)	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	652.779	(19.700.009)	(8.373.257)	(27.420.487)
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	64.954.092	64.954.092
XII.	Kâr Dağıtım		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)</b>	<b>12</b>	<b>142.596.350</b>	--	--	<b>864.980</b>	--	<b>222.428</b>	--	--	--	--	<b>824.503</b>	<b>(31.783.495)</b>	<b>63.412.853</b>	<b>176.137.619</b>

İlişkitedeki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Nakit Akış Tablosu**  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1,1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>79.391.152</b>	<b>15.918.485</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		--	--
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		--	--
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	13	127.663.886	47.894.496
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		--	--
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(38.863.086)	(18.453.081)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(11.908.359)	(265.673)
1.1.9 Diğer		2.498.711	(13.257.257)
<b>1,2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>(30.408.893)</b>	<b>(108.954.050)</b>
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)		(302.262.210)	(172.644.352)
1.2.5 Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		(4.330.875)	(46.358.799)
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		195.417.661	108.045.958
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		15.132.119	1.169.522
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		65.634.412	833.621
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>48.982.259</b>	<b>(93.035.565)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		--	--
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(28.165.680)	(13.784.937)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		4.065.058	1.596
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	--
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(24.100.622)</b>	<b>(13.783.341)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		--	--
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		--	--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		--	--
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	19	(3.728.623)	(2.139.981)
3.6 Diğer		(21.216.670)	108.903.654
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(24.945.293)</b>	<b>106.763.673</b>
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		--	--
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>		<b>(63.656)</b>	<b>(55.233)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>3.167.494</b>	<b>3.222.727</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>3.103.838</b>	<b>3.167.494</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Kar Dağıtım Tablosu**  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

	Dipnot Referans	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>			
1.1 DÖNEM KARI		76.862.451	8.857.708
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(11.908.359)	(2.025.690)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(8.953.162)	--
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	20	(2.955.197)	(2.025.690)
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>		<b>64.954.092</b>	<b>6.832.018</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>		<b>64.954.092</b>	<b>6.832.018</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER		--	--
1.14 ÖZEL FONLAR		--	--
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		--	--
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)		--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>		--	--
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		--	--
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

---

**İÇİNDEKİLER**

1	Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	10
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	11
2.3	Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar	12
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	14
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	24
3	Nakit Değerler ve Bankalar	25
4	Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar	25
5	Diğer Aktifler	27
6	Kiralama İşlemleri	27
7	Maddi Duran Varlıklar	28
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30
9	Ertelenmiş Vergi	31
10	Karşılıklar	32
11	Diğer Yükümlülükler	34
12	Özkaynaklar	34
13	Tasarruf Finansman Gelirleri	35
14	Esas Faaliyet Giderleri	35
15	Diğer Faaliyet Gelirleri	35
16	Durdurulan Faaliyetlerden Giderler	35
17	Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler	36
18	Karşılık Giderleri	36
19	Finansman Giderleri	37
20	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	37
21	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	38
22	İlişkili Taraf Açıklamaları	39
23	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	42
24	İşletme Birleşmesi	48
25	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	48

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

## 1 Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı İmece Yatırım Organizasyon Anonim Şirketi) (“Şirket”) 10 Mayıs 2019 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde 141 kişi istihdam edilmiştir. (2021: 103 Kişi)

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi’nin ticari sicile kayıtlı adresi:

İkitelli OSB Mahallesi Süleyman Demirel Blv. Demirciler Sanayi Sit. No:4/1B/  
Başakşehir/İSTANBUL.

Şirket’in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TL	%	TL	%
Yunus Aksu	7.383.593	4,00%	5.025.894	4,00%
Ahmet Kurt	3.913.064	3,00%	3.436.170	3,00%
Coşkun Alay	3.750.076	3,00%	3.410.715	3,00%
Yusuf Tatar	3.338.882	3,00%	3.036.732	3,00%
İlhan Soylu	2.980.541	2,00%	2.710.819	2,00%
Ahmet Demir	3.829.127	3,00%	3.446.232	3,00%
Kerim Altıntaş	667.256	1,00%	603.000	1,00%
Mehmet Ali Gündüz	4.195.743	3,00%	3.424.055	3,00%
Diğer Ortaklar	112.538.068	78,00%	94.326.046	78,00%
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>142.596.350</b>	<b>100%</b>	<b>119.419.663</b>	<b>100%</b>

### Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2022 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 09 Mart 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

### **2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

#### **2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

#### **2.2.3 Netleştirme / mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

#### **2.2.5 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### **2.2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar**

#### **Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması**

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

*a. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

**TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.3 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

*b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir. Şirket, finansal tablolarında, 14 Aralık 2019 tarihli ve 30978 sayılı Resmi Gazete'de Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu kapsamında TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de yapılan Faz 1 değişikliklerini değerlendirmeye başlamıştır. 2020 yılında ise International Accounting Standards Board ve KGK, reforma ilişkin olarak Faz 2 standartlarını ve bununla ilgili olarak TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayımlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### **Nakit Değerler ve Bankalar**

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. (Not 20)

#### **Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü**

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**  
**2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü (devamı)**

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2021 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanması, ikinci cümlesinde yer alan ve faktoring şirketlerince garantili faktoring işlemlerinde (a) bendinde belirtilen sürelerin 270 ve 300 gün, (b) bendinde belirtilen sürelerin 300 gün ve 1 yıl olarak uygulanması hususlarında düzenleme yapılmıştır. BDDK'nın aldığı 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte, Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, tasarruf finansman alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Şirket takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleşirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

**Finansal araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

*a) Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**  
**2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal araçlar (devamı)**

*b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

*c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile faktoring alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

*d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca faktoring alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu tasarruf finansman alacakları dışındaki finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Buna göre, Şirket yönetimi 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüş karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

##### f) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

##### g) Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**  
**2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

**Maddi duran varlıklar**

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür(Yıl)</b>
Taşıtlar	5
Özel Maliyetler	10
Mobilya ve Demirbaşlar	3-14

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını arttıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür(Yıl)</b>
Haklar	3-16

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**  
**2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar**

*(i) Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 15.371 TL ve 8.285 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistik varsayımlar Not 10'te açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

*(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kiralama işlemleri

##### *Şirket – kiracı olarak*

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri (devamı)**

##### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Gelir ve giderin tanınması**

##### **(i) Tasarruf finansman gelirleri**

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

##### **(ii) Kar payı gelirleri**

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(iii) Temettü gelirleri**

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

##### **(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar**

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(v) Finansman giderleri**

Finansman giderleri, kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(vi) Diğer gelir ve giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

##### *Gelir vergisi*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

##### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

#### **Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır.

- a) Not 2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- b) Not 2.4 Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- c) Not 10 Karşılıklar
- d) Not 20 Sürdürülen Faaliyet Vergi Karşılığı

#### ***Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri***

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacakları için 6.641.520 TL (31 Aralık 2021: 525.178 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır (Not 4). Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş tüm tasarruf finansman alacakları hesaplanmaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**3 Nakit Değerler ve Bankalar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kasa	22.165	16.846
Bankalar		
-Vadesiz Mevduat	1.966.919	665.885
Diğer Hazır Değerler	1.509.754	2.804.763
<b>Toplam</b>	<b>3.498.838</b>	<b>3.487.494</b>

Bankalardaki mevduatlarında 395.000 TL bloke mevcuttur. (2021: 320.000 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bankaların üzerinde vadeli mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Yoktur).

Nakit akış tablosuna baz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa olan nakit değerler ve bankalar vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 3.103.838 TL’dir (31 Aralık 2021: 3.167.494 TL).

Şirket’in nakit değerler ve bankaların risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 21’de açıklanmıştır.

**4 Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar**

**Tasarruf Finansman Alacakları**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Tasarruf Finansman Alacakları	398.863.885	162.708.326
İlişkili Taraflardan Tasarruf Finansman Alacakları (Not 22)	104.752.604	63.302.983
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	25.955.615	1.823.763
<b>Toplam</b>	<b>529.572.104</b>	<b>227.835.072</b>
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(6.641.520)	(525.178)
<b>Toplam</b>	<b>522.930.584</b>	<b>227.309.894</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
1-12 ay	230.811.578	113.296.106
1 yıl ve üzeri	292.119.006	114.013.788
<b>Toplam</b>	<b>522.930.584</b>	<b>227.309.894</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**4 Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar (devamı)**

**Özel Karşılıklar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Toplam Takipteki Alacaklar</b>	<b>Ayrılan Karşılık (-)</b>
Vadesi 3-6 ay geçen	11.171.002	(2.139.442)
Vadesi 6-12 ay geçen	10.596.560	(2.120.670)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	4.188.053	(2.381.408)
<b>Toplam</b>	<b>25.955.615</b>	<b>(6.641.520)</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	
	<b>Toplam Takipteki Alacaklar</b>	<b>Ayrılan Karşılık (-)</b>
Vadesi 3-6 ay geçen	1.437.163	(287.433)
Vadesi 6-12 ay geçen	297.709	(148.855)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	88.891	(88.891)
<b>Toplam</b>	<b>1.823.763</b>	<b>(525.178)</b>

**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	304.443.577	124.687.542
Tasarruf Fon Havuzundan İlişkili Taraflara Borçlar (Not 20)	45.978.574	30.316.948
<b>Toplam</b>	<b>350.422.151</b>	<b>155.004.490</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
1-12 ay	219.539.714	137.713.204
1 yıl ve üzeri	130.882.437	17.291.286
<b>Toplam</b>	<b>350.422.151</b>	<b>155.004.490</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**5 Diğer Aktifler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Alınan Çekler	20.840.922	26.818.647
Gelir Tahakkukları (*)	19.264.930	18.441.587
Alıcılar	18.339.454	7.149.136
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 22)	3.329.662	5.203.265
Alacak Senetleri	603.850	2.492.500
Verilen Sipariş Avansları	1.022.410	1.547.871
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 22)	1.284.739	1.082.742
Devreden KDV	227.827	223.158
Personelden Alacaklar	543.096	208.671
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not 22)	1.949.954	26.263
Gelecek Aylara Ait Giderler	87.206	14.982
Verilen Depozito ve Teminatlar	84.718	11.363
İş Avansları	14.202	7.062
Stoklar	196.093	--
Personelden Avanslar	55.746	--
<b>Toplam</b>	<b>67.844.809</b>	<b>63.227.247</b>

(\*): 14 günlük cayma süresi dolmuş olan sözleşmelerden doğan ve henüz tahsil edilmemiş organizasyon ücretlerinin tahakkuklarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 23'te verilmiştir.

**6 Kiralama İşlemleri**

**Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
3 aydan kısa	99.530	379.454
3-12 ay arası	1.366.808	645.376
1-5 yıl arası	22.687.339	11.725.350
<b>Toplam</b>	<b>24.153.677</b>	<b>12.750.181</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 Ocak Bakiyesi	12.750.181	11.580.659
Girişler	11.383.236	1.677.448
Ödemeler / Çıkışlar	(3.728.623)	(2.647.907)
Faiz Giderleri (Not 19)	3.748.883	2.139.981
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>24.153.677</b>	<b>12.750.181</b>

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranı %10 - %18,03 aralığındadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**7 Maddi Duran Varlıklar**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 24)</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	6.480.625	1.611.436	1.559.263	(161.149)	9.490.175
Taşıtlar	323.500	--	4.191.000	(4.191.000)	323.500
Özel Maliyetler	21.670.468	5.885.409	--	--	27.555.877
Kullanım Hakkı Varlıkları	13.618.158	11.383.235	--	--	25.001.393
<i>Binalar</i>	<i>13.618.158</i>	<i>11.383.235</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>25.001.393</i>
<b>Toplam</b>	<b>42.092.751</b>	<b>18.880.080</b>	<b>5.750.263</b>	<b>(4.352.149)</b>	<b>62.370.945</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Cari Yıl Amortismanı</b>	<b>İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 24)</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Mobilya ve Demirbaşlar (-)	(1.385.622)	(2.407.265)	(72.018)	112.466	(3.752.439)
Taşıtlar (-)	(89.717)	(64.700)	(174.625)	174.625	(154.417)
Özel Maliyetler (-)	(2.885.274)	(2.456.096)	--	--	(5.341.370)
Kullanım Hakkı Varlıkları (-)	(2.738.402)	(1.796.669)	--	--	(4.535.071)
<i>Binalar (-)</i>	<i>(2.738.402)</i>	<i>(1.796.669)</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>(4.535.071)</i>
<b>Toplam</b>	<b>(7.099.015)</b>	<b>(6.724.730)</b>	<b>(246.643)</b>	<b>287.091</b>	<b>(13.783.297)</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>34.993.736</b>	<b>12.155.350</b>	<b>5.503.620</b>	<b>(4.065.058)</b>	<b>48.587.648</b>
--------------------------	-------------------	-------------------	------------------	--------------------	-------------------

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**7 Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	2.764.057	3.718.164	(1.596)	6.480.625
Taşıtlar	323.500	--	--	323.500
Özel Maliyetler	13.806.886	7.863.582	--	21.670.468
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.940.709	1.677.449	--	13.618.158
<i>Binalar</i>	<i>11.940.709</i>	<i>1.677.449</i>	--	<i>13.618.158</i>
<b>Toplam</b>	<b>28.835.152</b>	<b>13.259.195</b>	<b>(1.596)</b>	<b>42.092.751</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Cari Yıl Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Mobilya ve Demirbaşlar (-)	(380.886)	(1.006.332)	1.596	(1.385.622)
Taşıtlar (-)	(25.017)	(64.700)	--	(89.717)
Özel Maliyetler (-)	(1.131.194)	(1.754.080)	--	(2.885.274)
Kullanım Hakkı Varlıkları (-)	(1.492.590)	(1.245.812)	--	(2.738.402)
<i>Binalar (-)</i>	<i>(1.492.590)</i>	<i>(1.245.812)</i>	--	<i>(2.738.402)</i>
<b>Toplam</b>	<b>(3.029.687)</b>	<b>(4.070.924)</b>	<b>1.596</b>	<b>(7.099.015)</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>25.805.465</b>	<b>9.188.271</b>	<b>--</b>	<b>34.993.736</b>
--------------------------	-------------------	------------------	-----------	-------------------

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Haklar	1.848.423	3.781.980	5.630.403
	<b>1.848.423</b>	<b>3.781.980</b>	<b>5.630.403</b>

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Cari Yıl Amortismanı</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Haklar (-)	(875.002)	(902.677)	(1.777.679)
<b>Toplam</b>	<b>(875.002)</b>	<b>(902.677)</b>	<b>(1.777.679)</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>973.421</b>	<b>2.879.303</b>	<b>3.852.724</b>
--------------------------	----------------	------------------	------------------

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Haklar	1.322.681	525.742	1.848.423
	<b>1.322.681</b>	<b>525.742</b>	<b>1.848.423</b>

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Cari Yıl Amortismanı</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Haklar (-)	(377.544)	(497.458)	(875.002)
<b>Toplam</b>	<b>(377.544)</b>	<b>(497.458)</b>	<b>(875.002)</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>945.137</b>	<b>28.284</b>	<b>973.421</b>
--------------------------	----------------	---------------	----------------

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**9 Ertelemiş Vergi**

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 11.maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı için %23 olarak uygulanacaktır. 2021 hesap dönemi kazançları için verilecek olan birinci dönem geçici vergi beyannamesinde uygulanacak oran %20 olup, ikinci dönem geçici vergi beyannamesinden itibaren %25 olarak uygulanacaktır.

31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %25’dir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Mali Zararlar	--	4.779.920	--	955.984
Kiralamalar	3.687.356	1.870.425	921.839	374.085
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.999.168	4.280.895	2.499.792	856.179
İzin Karşılığı	481.432	229.450	120.358	45.890
Kıdem Tazminatı Karşılığı	334.156	418.005	83.539	83.601
Dava Karşılığı	321.172	104.420	80.293	20.884
Org. Ücret Reeskontu	161.136	--	40.284	--
Diğer	584.840	456.510	146.210	91.302
			<b>3.892.315</b>	<b>2.427.925</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>				
Gelir düzeltmeleri (-)	35.774.984	(22.466.105)	(8.943.746)	(4.493.221)
			<b>(8.943.746)</b>	<b>(4.493.221)</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net</b>	--	--	<b>(5.051.431)</b>	<b>(2.065.296)</b>

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2021	
1 Ocak Bakiyesi	(2.065.296)	(18.592)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(2.955.197)	(2.025.690)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	(30.938)	(21.014)
<b>31 Aralık Bakiyesi</b>	<b>(5.051.431)</b>	<b>(2.065.296)</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**9 Ertelenmiş Vergi (devamı)**

**Mali Zararlar**

Şirket'in cari dönem içerisindeki mali zararı 5 yıl içinde oluşacak vergilendirilebilir kazanç oluşması halinde vergi matrahından düşülecektir. Aşağıda mali zararların tutarları ve ertelenmiş vergileri gösterilmiştir:

Verginin Oluştugu Yıl	Son Kullanma Tarihi	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
		Kullanılabilir Mali Zarar	Ertelenmiş Vergi	Kullanılabilir Mali Zarar	Ertelenmiş Vergi
2019	2024	--	--	2.231.499	446.300
2020	2025	--	--	2.548.420	509.684
2021	2026			--	--
<b>Toplam</b>		--	--	<b>4.779.919</b>	<b>955.984</b>
<b>Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>		--	--	<b>4.779.919</b>	<b>955.984</b>

**10 Karşılıklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava Karşılığı	321.170	104.420
Kullanılmamış İzin Karşılığı	481.433	229.449
Kıdem Tazminatı Karşılığı	334.156	418.007
<b>Toplam</b>	<b>1.136.759</b>	<b>751.876</b>

**Dava karşılığı**

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Yönetim, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılır.

Dava karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	2022	2021
Dönem Başı	104.420	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	216.750	104.420
<b>Dönem sonu</b>	<b>321.170</b>	<b>104.420</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10

**Karşılıklar (devamı)**

**Kullanılmamış izin karşılığı**

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	2022	2021
Dönem Başı	229.449	106.967
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	251.984	122.482
<b>Dönem sonu</b>	<b>481.433</b>	<b>229.449</b>

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup 31 Aralık 2022 itibarıyla 15.371 TL ve 31 Aralık 2021 itibarıyla 8.285 TL ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	2022	2021
Faiz Oranı	22,30%	21,30%
Enflasyon	19,30%	17,00%
Reel İskonto Oranı	2,51%	3,68%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak Bakiyesi	418.007	152.369
Hizmet Maliyeti	188.424	396.741
Faiz Maliyeti	74.517	89.035
Ödenen Tazminatlar	(223.040)	(115.068)
Aktüeryal Kazanç	(123.752)	(105.070)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>334.156</b>	<b>418.007</b>

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları olarak kayıtlara alınmaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

## 11 Diğer Yükümlülükler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borç Senetleri (*)	44.612.080	20.361.000
Satıcılar	5.636.533	3.657.919
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 22)	832.155	812.987
Personele Borçlar	7.127.861	757.027
Ödenecek Personel Ücret Vergileri	7.301.614	665.648
Kredi Kartı Borçları	343.458	466.627
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.578.532	376.401
Ödenecek Vergi ve Fonlar	8.167.557	152.790
Diğer Ticari Borçlar	399.285	104.808
Diğer Borçlar	569.065	51.696
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 22)	1.522.820	40.351
Alınan Depozito ve Teminatlar	26.998	26.999
Ertelenmiş Tasarruf Finansman Gelirleri	--	--
<b>Toplam</b>	<b>81.117.958</b>	<b>27.474.253</b>

(\*): Şirket'in katılımcılar ile yapmış olduğu sözleşmelerde belirtilmiş olan operasyonel süreçler ile ilgili işlemleri tamamlanmış olan projelere yapılan tahsisatlara ilişkin verilmiş olan çek bedellerinin takip edildiği hesaptır.

## 12 Özkaynaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TL	%	TL	%
<b>Sermaye</b>				
Yunis Aksu	7.383.593	4,00%	5.025.894	4,00%
Ahmet Kurt	3.913.064	3,00%	3.436.170	3,00%
Coşkun Alay	3.750.076	3,00%	3.410.715	3,00%
Yusuf Tatar	3.338.882	3,00%	3.036.732	3,00%
İlhan Soylu	2.980.541	2,00%	2.710.819	2,00%
Ahmet Demir	3.829.127	3,00%	3.446.232	3,00%
Kerim Altıntaş	667.256	1,00%	603.000	1,00%
Mehmet Ali Gündüz	4.195.743	3,00%	3.424.055	3,00%
Diğer Ortaklar	112.538.068	78,00%	94.326.046	78,00%
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>142.596.350</b>	<b>100%</b>	<b>119.419.663</b>	<b>100%</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**13 Tasarruf Finansman Gelirleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	127.663.886	47.894.496
<b>Toplam</b>	<b>127.663.886</b>	<b>47.894.496</b>

**14 Esas Faaliyet Giderleri**

**Esas Faaliyet Giderleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Personel Ücret Giderleri	38.991.318	17.786.848
Ofis Giderleri	9.207.075	5.015.915
Amortisman Giderleri	7.586.959	4.070.924
Danışmanlık Giderleri	5.707.739	1.384.328
Lisans Giderleri	5.000.000	--
Reklam Organizasyon Giderleri	1.553.602	3.493.813
Vergi, Resmi Harçlar	502.926	--
Kira Giderleri	269.518	1.053.319
Bağış ve Yardımlar	152.483	475.000
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	39.901	370.708
Diğer	7.233.748	2.502.468
<b>Toplam</b>	<b>76.245.269</b>	<b>36.153.323</b>

**15 Diğer Faaliyet Gelirleri**

1 Ocak - 30 Haziran 2022 ve 2021 dönemlerine ait diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İşletme Birleşmesinden Kaynaklanan Gelir	100.000.000	--
Sözleşmeden Cayma Tazminatları	4.000.000	--
Diğer	7.050.987	--
<b>Toplam</b>	<b>111.050.987</b>	--

**16 Durdurulan Faaliyetlerden Giderler**

1 Ocak - 30 Haziran 2022 ve 2021 dönemlerine ait durdurulan faaliyetlerden giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İştiraklerin Satışından Doğan Zararlar	75.000.000	--
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	--

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**17 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemde bağımsız denetim kuruluşuna verilen ücretler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	210.000	160.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	--	--
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	--	--
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	--	--
<b>Toplam</b>	<b>210.000</b>	<b>160.000</b>

Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

**18 Karşılık Giderleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beklenen Zarar Karşılıkları	6.641.520	525.178
Dava Karşılığı	216.750	104.420
<b>Toplam</b>	<b>6.858.270</b>	<b>629.598</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**19 Finansman Giderleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Kiralama İşlemlerinden Faiz Giderleri (Not 6)	3.748.883	2.139.981
<b>Toplam</b>	<b>3.748.883</b>	<b>2.139.981</b>

**20 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin Ödenen Vergiler	--	286.687
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>286.687</b>

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (arge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi, o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**20 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (devamı)**

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönen Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(8.953.162)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(2.955.197)	(2.025.690)
<b>Toplam</b>	<b>(11.908.359)</b>	<b>(2.025.690)</b>

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>76.862.451</b>	<b>8.857.708</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(19.215.613)	(2.214.427)
Kanunen kabul edilmeyen gelir/giderlerin etkisi, net	(427.144)	(274.754)
Kullanılan mali zararlar	9.558.550	--
Farklı vergi oranlarının etkisi ve diğer	(1.824.152)	463.491
<b>Cari dönem vergi gideri (-)</b>	<b>(11.908.359)</b>	<b>(2.025.690)</b>

**21 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**

**Alınan Teminatlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İpotek	288.608.600	183.200.045
Teminat Mektubu	361.153.349	115.410.059
Taşıtlı Rehini	96.508.489	40.184.231
<b>Toplam</b>	<b>746.270.438</b>	<b>338.794.335</b>

**Verilen Teminatlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Teminat Mektubu	--	370.000
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>370.000</b>

## 22 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket’in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket’in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<b><u>İlişkili Taraf</u></b>	<b><u>Tanım</u></b>
Yunis Aksu	Ortak
Kerim Altıntaş	Ortak
Coşkun Alay	Ortak
İlhan Soylu	Ortak
Ahmet Akif Kurt	Ortak
Mehmet Ali Gündüz	Ortak
Yusuf Tatar	Ortak
Ahmet Demir	Ortak
Diğer Ortaklar	İlişkili Taraf
Aksu Vital Doğal Ürünler Gıda San. Tic. A.Ş.(“Aksu Vital”)	İlişkili Taraf
Hayal Evi Reklamcılık İletişim E Ticaret Limited Şirketi (“Hayal Evi”)	İlişkili Taraf
Pulsar Yaşam Alanları Konut İnş.San.Ve Tic.A.Ş. (“ Pulsar Yaşam Alanları”)	İlişkili Taraf
Polen Dağıtım Anonim Şirketi (“Polen Dağıtım”)	İlişkili Taraf
Kutup Gayrimenkul Taah.Yapı San.Dış Tic.Ltd.Şti. (“Kutup Gayrimenkul”)	İlişkili Taraf
CMC Tekstil San.Ve Tic.Ltd.Şti. (“CMC Tekstil”)	İlişkili Taraf
Gündüz Nakış Teks.Gıda Tur.İnş.San.Ve Tic.Ltd.Şti (“Gündüz Nakış”).	İlişkili Taraf
Monoteks Tekstil San.Ve Tic.Ltd.Şti.(“Monoteks Tekstil”)	İlişkili Taraf
Monoyap Yapı İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti (“ Monoyap”)	İlişkili Taraf

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
 Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
 Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**22 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**  
**İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Aralık 2022	Alacaklar				Borçlar				
	Kısa Vade		Uzun Vade		Kısa Vade		Uzun Vade		
	Ticari	Ticari Olmayan	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Peşin Ödenmiş Gider	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Ticari	Ticari Olmayan	Fon Havuzundan Borçlar (*)	Fon Havuzundan Borçlar (*)
Diğer Ortaklar (**)	1.264.435	97.398	21.741.324	42.464	38.668.300	220.337	57.298	12.336.787	4.096.799
Pulsar Yaşam Alanları	--	--	15.483.730	--	990.000	--	--	86.289	--
Aksu Vital	2.006	--	3.682.651	--	1.717.222	--	--	864.774	--
Gündüz Nakış	--	--	1.267.605	--	43.780	--	--	--	--
Monoteks Tekstil Kutup	652.980	--	3.990.458	45.798	1.900.926	--	--	3.977.385	--
Gayrimenkul	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yunis Aksu	--	--	123.782	--	670.026	--	88.000	170.534	--
CMC Tekstil	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yusuf Tatar	--	1.187.341	--	--	--	--	--	292.607	2.000
Ahmet Demir	--	--	112.762	--	17.900	--	--	--	--
Coşkun Alay	13.216	--	635.893	--	41.929	--	96.966	110.488	--
Ahmet Akif Kurt	--	--	--	--	804.501	--	775.000	--	--
İlhan Soylu	--	--	--	--	62.770	--	505.556	--	--
Mehmet Ali Gündüz	--	--	680.605	--	600.619	--	--	--	--
Kerim Altıntaş	--	--	245.346	760.192	34.285	18.310	--	--	--
Hayal Evi	--	--	--	--	--	229.948	--	--	--
Polen Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Monoyap	--	--	--	--	--	363.560	--	--	--
Asal Danışmanlık	--	--	--	1.101.500	--	--	--	--	--
Askent	--	--	6.236.190	--	--	--	--	--	--
Sofixie	7.025	--	--	--	--	--	--	--	37.912
Payoto	1.390.000	--	5.000.000	--	--	--	--	--	24.003.000
<b>Toplam</b>	<b>3.329.662</b>	<b>1.284.739</b>	<b>59.200.346</b>	<b>1.949.954</b>	<b>45.552.258</b>	<b>832.155</b>	<b>1.522.820</b>	<b>17.838.863</b>	<b>28.139.711</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

(\*): Şirket'in ilişkili taraflarının kullandığı projelerden kaynaklanan alacak ve borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*): Şirket'in 8 ana ortak harici diğer ortaklarının kullandığı projeler notta toplu bir şekilde Diğer Ortaklar olarak verilmiştir.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**22 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Alacaklar				Borçlar				Peşin Ödenmiş Gider
	Kısa Vade		Uzun Vade		Kısa Vade		Uzun Vade		
	Ticari	Ticari Olmayan	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Ticari	Ticari Olmayan	Fon Havuzundan Borçlar (*)	Fon Havuzundan Borçlar (*)	(Not 5)
Diğer Ortaklar (**)	2.523.794	231.011	15.596.071	15.964.985	185.203	40.351	8.774.525	5.234.059	26.263
Pulsar Yaşam Alanları	672.079	--	10.179.638	1.298.562	--	--	13.517.003	--	--
Aksu Vital	119.554	--	8.078.301	2.638.546	--	--	333.900	--	--
Gündüz Nakış	553.304	--	1.357.880	1.882.051	--	--	--	--	--
Monoteks Tekstil	1.273.149	--	562.929	1.618.771	452.952	--	713.568	--	--
Kutup Gayrimenkul	25.325	--	1.540.517	112.404	--	--	--	--	--
Yunis Aksu	--	--	991.271	--	--	--	192.467	--	--
CMC Tekstil	--	--	500.000	--	--	--	--	--	--
Yusuf Tatar	6.258	816.731	162.700	268.700	--	--	--	--	--
Ahmet Demir	--	--	122.096	68.866	--	--	--	--	--
Coşkun Alay	29.773	35.000	61.416	88.901	--	--	745.847	--	--
Ahmet Akif Kurt	--	--	16.896	54.217	--	--	--	--	--
İlhan Soylu	--	--	66.500	--	--	--	51.744	--	--
Mehmet Ali Gündüz	29	--	55.765	--	--	--	--	--	--
Kerim Altıntaş	--	--	15.000	--	--	--	--	753.835	--
Hayal Evi	--	--	--	--	105.892	--	--	--	--
Polen Dağıtım	--	--	--	--	5.220	--	--	--	--
Monoyap	--	--	--	--	63.720	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>5.203.265</b>	<b>1.082.742</b>	<b>39.306.980</b>	<b>23.996.003</b>	<b>812.987</b>	<b>40.351</b>	<b>24.329.054</b>	<b>5.987.894</b>	<b>26.263</b>

(\*\*): Şirket ilişkili tarafları haricindeki yöneticilerinin ve diğer ilişkili kişilerinin kullandığı projeler diğer ilişkili taraflar olarak değerlendirilmiştir.

**Alımlar ve Giderler**

1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 1 Ocak-31 Aralık 2021 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
	Mal veya Hizmet Alımı	Mal veya Hizmet Alımı
Hayal Evi (*)	2.304.182	1.271.410
Kerim Altıntaş (**)	975.108	764.223
Monoteks Tekstil (***)	--	458.250
Aksu Vital	1.700	4.891
Monoyap	408.600	54.000
<b>Toplam</b>	<b>3.689.590</b>	<b>2.552.774</b>

(\*) Şirket reklam faaliyetleri ile ilgili Hayal Evi'nden hizmet almaktadır.

(\*\*) Şirket hukuk müşaviri olarak Kerim Altıntaş ile çalışmaktadır. Kerim Altıntaş aynı zamanda Şirket'in 8 ana ortağından biridir.

(\*\*\*) Şirket reklam faaliyetleri ile ilgili Monoteks'ten hizmet almaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**22 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**Satışlar ve Gelirler**

1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 1 Ocak-31 Aralık 2021 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
	Tasarruf Finansman Gelirleri	Tasarruf Finansman Gelirleri
Pulsar Yaşam Alanları	--	2.380.429
Monoteks Tekstil	--	1.610.171
Aksu Vital	--	1.152.992
Gündüz Nakış	--	516.489
Kutup Gayrimenkul	--	416.728
Payoto Otomotiv Yatırım Tic. San. Ano. Şti.	6.600.000	--
Yunis Aksu	--	--
İlhan Soylu	74.000	--
Coşkun Alay	--	73.103
Ahmet Kurt	--	--
Kerim Altıntaş	--	--
Ahmet Akif Kurt	--	--
Mehmet Ali Gündüz	122.000	--
Yusuf Tatar	--	--
Ahmet Demir	--	--
Diğer Ortaklar	2.822.553	5.932.802
<b>Toplam</b>	<b>9.618.553</b>	<b>12.082.714</b>

**Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 2.787.969 TL (2021: 2.193.887 TL)

**23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**Finansal risk yönetimi**

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

Kredi riski

Likidite riski

Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

**Risk yönetimi sistemi**

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Kredi riski**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket’in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2022	Tasarruf Finansman Alacakları			Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Takipteki Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>104.752.604</b>	<b>398.863.885</b>	<b>25.955.615</b>	<b>62.378.815</b>	<b>5.465.994</b>	<b>1.966.919</b>	<b>1.509.754</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	45.233.662	701.036.776	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	104.752.604	398.863.885	--	62.378.815	5.465.994	1.966.919	1.509.754
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	25.955.615	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	--	--	6.641.520	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	(6.641.520)	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Kredi riski (devamı)**

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket’in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2021	Tasarruf Finansman Alacakları			Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Takipteki Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>63.302.983</b>	<b>162.183.148</b>	<b>1.823.763</b>	<b>60.105.135</b>	<b>3.122.112</b>	<b>665.885</b>	<b>2.804.763</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	32.194.359	306.599.976	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	63.302.983	162.183.148	--	60.105.135	3.122.112	665.885	2.804.763
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	1.823.763	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	--	--	525.178	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	(525.178)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Likidite riski**

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Şirket 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	350.422.151	350.422.151	72.448.106	147.091.608	130.882.437
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	24.153.677	41.699.559	799.221	4.560.843	36.339.495
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	51.480.053	51.480.053	51.480.053	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	19.008.007	19.008.007	19.008.007	--	--
Diğer borçlar	10.629.898	10.629.898	10.629.898	--	--
<b>Toplam</b>	<b>455.693.786</b>	<b>473.239.668</b>	<b>154.365.285</b>	<b>151.652.451</b>	<b>167.221.932</b>

31 Aralık 2021	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	46.958.532	46.958.532	3.631.457	7.372.957	35.954.118
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	11.580.659	21.914.228	620.214	1.860.642	19.433.372
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	24.936.714	24.936.714	24.936.714	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	1.799.076	1.799.076	1.799.076	--	--
Diğer borçlar	738.463	25.682.750	31.931	--	25.650.819
<b>Toplam</b>	<b>86.013.444</b>	<b>121.291.300</b>	<b>31.019.392</b>	<b>9.233.599</b>	<b>81.038.309</b>

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

## 23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

### Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket’in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

### (i) Kur riski

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### (ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

### Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;  
Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;  
Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2022	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
<b><i>Nakit Değerler ve Bankalar</i></b>				
Nakit Değerler ve Bankalar	3.498.838	--	--	3.498.838
<b><i>Tasarruf Finansman Alacakları</i></b>				
Tasarruf Finansman Alacakları	522.930.584	--	--	522.930.584
<b><i>Diğer Aktifler</i></b>				
Ticari Alacaklar	62.378.815	--	--	62.378.815
Diğer Alacaklar	5.465.994	--	--	5.465.994
<b><i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i></b>				
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	--	350.422.151	350.422.151	350.422.151
<b><i>Kiralama İşlemleri</i></b>				
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	24.153.677	24.153.677	24.153.677
<b><i>Diğer Yükümlülükler</i></b>				
Ticari Borçlar	--	51.480.053	51.480.053	51.480.053
Diğer Borçlar	--	10.629.898	10.629.898	10.629.898
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	19.008.007	19.008.007	19.008.007

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**23 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**  
**(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

31 Aralık 2021	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
<b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>				
Nakit Değerler ve Bankalar	3.487.494	--	3.487.494	3.487.494
<b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>				
Tasarruf Finansman Alacakları	227.309.894	--	227.309.894	227.309.894
<b>Diğer Aktifler</b>				
Ticari Alacaklar	60.105.135	--	60.105.135	60.105.135
Diğer Alacaklar	1.094.105	--	1.094.105	1.094.105
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>				
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	--	155.004.490	155.004.490	155.004.490
<b>Kiralama İşlemleri</b>				
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	12.750.181	12.750.181	12.750.181
<b>Diğer Yükümlülükler</b>				
Ticari Borçlar	--	24.936.714	24.936.714	24.936.714
Diğer Borçlar	--	738.463	738.463	738.463
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	1.799.076	1.799.076	1.799.076

**Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)**

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal Varlıklar**

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

## 24 İşletme Birleşmesi

Şirket, 21 Nisan 2022 tarihinde Birikimevim Gayrimenkul Organizasyon Anonim Şirketi ("Birikimevim") ile Şirket bünyesi altında birleşmiştir. Birleşme sonucunda Birikimevim'in tüzel kişiliği sona ermiş olup birleşme yoluyla devralınan varlık ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur.

### Tanımlanabilir varlıklar ve devralınan yükümlülükler

#### Varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri	41.956.189
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Net)	75.000.000
Maddi duran varlıklar (Not 7)	5.503.621
Diğer aktifler	22.701.194

**Varlıklar Toplamı** **145.161.004**

#### Yükümlülükler

Diğer yükümlülükler	69.510.205
---------------------	------------

**Yükümlülükler Toplamı** **69.510.205**

#### Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye	100.000.000
Sermaye yedekleri	3.724.065
Geçmiş yıllar kar veya zararı	(26.532.027)
Dönem net zararı	(1.541.239)

**Özkaynaklar Toplamı** **(75.650.799)**

## 25 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle bölgede olağanüstü hal ilan edilmiştir. Söz konusu afet sonrasında BDDK, TCMB ve TBB tarafından, afet bölgesindeki illerde yerleşik kişiler için bazı rahatlatıcı düzenlemeler yürürlüğe konulmuş olup, Şirket operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkisinin durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir. Depremin, işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.