

# **İmece Tasarruf Finansman**

## **Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
12 Temmuz 2022

Bu rapor 4 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 33 sayfa finansal tablolar ve finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

# İmece Tasarruf Finansman

## Anonim Şirketi

### İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
Özkaynak Değişim Tablosu  
Nakit Akış Tablosu  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



<b>KİLİT DENETİM KONUSU</b>	<b>KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI</b>
<p><b>Hasılatın Kaydedilmesi</b></p> <p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen toplam 20.387.641 TL hasılatı olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 17 ve 2.5 f 'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Hasılat ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Buna ilave olarak detay test yapılarak gelirin faturalanmış ancak kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. Buna ek olarak Not 17 Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>

#### 4) Diğer Hususlar

Şirket ilk defa 10 Mayıs 2019 tarihli açılış bilançosundan başlamak üzere bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Şirket'in 6102 sayılı kanuna ve diğer mevzuata göre hazırlanan 10 Mayıs 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu Not 24'de sunulmuştur. Diğer mevzuata göre hazırlanmış 10 Mayıs 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu tarafımızdan denetlenmemiş olup, üzerinde herhangi bir görüş bildirmemekteyiz.



## 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulaziz Ural'dır.



Abdulaziz Ural, SMMM  
Sorumlu Denetçi

12 Temmuz 2022  
İstanbul, Türkiye  
Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



# İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	<i>Dipnot Referansı</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Not 24)</b>
<b>VARLIKLAR</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	3.222.727	3.041.071
Ticari alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	3	1.596.711	--
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	6	11.626.065	2.106.386
Diğer alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	3	1.580.195	682.801
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	7	11.363	32.750
Tasarruf finansman alacakları			
- <i>İlişkili taraflardan tasarruf finansman alacakları</i>	3	19.972.015	77.497
- <i>İlişkili olmayan taraflardan tasarruf finansman alacakları</i>	5	33.394.942	1.122.827
Stoklar	8	1.595.074	30.057
Peşin ödenmiş giderler	9	479.814	974.532
Diğer dönen varlıklar	15	3.849.692	1.490.574
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>77.328.598</b>	<b>9.558.495</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Maddi duran varlıklar	10	15.357.346	5.910.288
Maddi olmayan duran varlıklar	11	945.137	573.644
Kullanım hakkı varlıkları	12	10.448.120	11.642.191
Ertelenmiş vergi varlığı	22	--	282.208
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>26.750.603</b>	<b>18.408.331</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>104.079.201</b>	<b>27.966.826</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	<i>Dipnot Referansı</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş (Not 24)</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	12	628.761	285.466
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	3	1.250.747	156.003
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	1.482.399	725.187
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	789.141	218.212
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	3	--	176.766
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	31.931	--
Tasarruf fon havuzundan borçlar			
- <i>İlişkili taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar</i>	3	3.940.334	--
- <i>İlişkili olmayan taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar</i>	5	7.064.080	45.633
Ertelenmiş gelirler	9	250.000	--
Kısa vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	14	106.967	--
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>15.544.360</b>	<b>1.607.267</b>
Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler	12	10.951.898	11.580.658
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	25.650.819	6.655.087
Tasarruf fon havuzundan borçlar			
- <i>İlişkili taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar</i>	3	4.278.417	151.443
- <i>İlişkili olmayan taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar</i>	5	31.675.701	4.127.252
Uzun vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	14	152.369	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	22	18.592	--
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>72.727.796</b>	<b>22.514.440</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>88.272.156</b>	<b>24.121.707</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>16</b>		
Ödenmiş sermaye		15.000.000	5.000.000
Sermaye avansı		962.894	--
Birikmiş diğer kapsamlı gelir			
- <i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>		45.558	--
Geçmiş yıllar karları zararları		(1.154.881)	--
Dönem net karı/ (zararı)		953.474	(1.154.881)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>15.807.045</b>	<b>3.845.119</b>
<b>Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler</b>		<b>104.079.201</b>	<b>27.966.826</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	<i>Dipnot Referansı</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 2020</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 2019</b>
Hasılat	17	20.387.641	1.328.148
Satışların maliyeti (-)	17	(8.622.031)	(1.566.105)
<b>Brüt kar</b>		<b>11.765.610</b>	<b>(237.957)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(3.919.868)	(330.236)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	18	(4.586.132)	(363.637)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	140.479	1.208
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(222.670)	(26.052)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>3.177.419</b>	<b>(956.674)</b>
Finansman giderleri (-)	21	(1.934.535)	(480.415)
<b>Finansman giderleri, net</b>		<b>(1.934.535)</b>	<b>(480.415)</b>
<b>Vergi öncesi dönem karı / (zararı)</b>		<b>1.242.884</b>	<b>(1.437.089)</b>
<b>Vergi gideri</b>	22		
- Ertelenmiş vergi gideri		(289.410)	282.208
<b>Dönem net karı/ (zararı)</b>		<b>953.474</b>	<b>(1.154.881)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir kısmı</b>			
<b><u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi</u></b>			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	14	56.948	--
<b><u>Diğer kapsamlı gelir unsurlarına ilişkin toplam vergiler</u></b>			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler			
- Ertelenmiş vergi gideri	22	(11.390)	--
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>		<b>45.558</b>	<b>--</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>999.032</b>	<b>(1.154.881)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler</i>					
	<i>Ödenmiş Sermaye</i>	<i>Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	<i>Sermaye avansı</i>	<i>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</i>	<i>Net Dönem Karı</i>	<i>Özkaynaklar Toplamı</i>
<b>10 Mayıs 2019 itibarıyla bakiye</b>	--	--	--	--	--	--
Sermaye ödemesi	5.000.000	--	--	--	--	5.000.000
Dönem net zararı	--	--	--	--	(1.154.881)	(1.154.881)
<b>31 Aralık 2019 itibarıyla bakiye</b>	<b>5.000.000</b>	--	--	--	<b>(1.154.881)</b>	<b>3.845.119</b>
<b>1 Ocak 2020 itibarıyla bakiye</b>	<b>5.000.000</b>	--	--	--	<b>(1.154.881)</b>	<b>3.845.119</b>
Transferler	--	--	--	(1.154.881)	1.154.881	--
Sermaye ödemesi	10.000.000	--	962.894	--	--	10.962.894
Dönem net karı	--	--	--	--	953.474	953.474
Diğer kapsamlı gelir	--	45.558	--	--	--	45.558
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla bakiye</b>	<b>15.000.000</b>	<b>45.558</b>	<b>962.894</b>	<b>(1.154.881)</b>	<b>953.474</b>	<b>15.807.045</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
 Nakit Akış Tablosu  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	<i>Dipnot Referansları</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT:</b>			
Dönem net karı / (zararı)		953.474	(1.154.881)
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10,11,12	2.927.711	479.519
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	14	209.317	--
- Kullanılmamış izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	14	106.967	--
Vergi geliri/gideri	22	289.410	(282.208)
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	21	1.934.535	480.415
<b>İşletme faydalarından sağlanan net nakit</b>		<b>6.421.414</b>	<b>(477.155)</b>
Ticari alacaklardaki ve diğer alacaklardaki değişimler		(11.992.397)	(2.821.937)
Tasarruf finansman alacaklarındaki değişimler		(52.166.634)	(1.200.324)
Stoklardaki değişimler		(1.565.017)	(30.057)
Peşin ödenmiş gider/Ertelemiş gelirler /Diğer varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişimler		744.718	(974.532)
Ticari borçlar ve diğer borçlardaki değişimler		1.851.956	881.190
Tasarruf finansman havuzundan borçlardaki değişimler		42.634.204	4.324.328
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki değişimler		570.929	218.212
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki değişimler		18.850.897	6.831.853
Diğer varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler		(2.359.117)	(1.490.574)
<b>A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.990.953</b>	<b>5.261.004</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11	(11.552.191)	(6.664.933)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(11.552.191)</b>	<b>(6.664.933)</b>
Sermaye artışından kaynaklanan nakit girişleri		10.962.894	5.000.000
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları	12	(2.220.000)	(555.000)
<b>C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>8.742.894</b>	<b>4.445.000</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>		<b>181.656</b>	<b>3.041.071</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>3.041.071</b>	<b>--</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>	<b>4</b>	<b>3.222.727</b>	<b>3.041.071</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7
2.1	Sunuma ilişkin temel esaslar	7
2.2	TFRS'ye uygunluk beyanı	8
2.3	Muhasebe politikalarında değişiklikler	8
2.4	Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar	14
2.5	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	14
2.6	Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları	25
3	İlişkili Taraf Açıklamaları	7
4	Nakit ve Nakit Benzerleri	10
5	Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar	10
6	Ticari Alacak ve Borçlar	11
7	Diğer Alacak ve Borçlar	11
8	Stoklar	12
9	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	12
10	Maddi Duran Varlıklar	13
11	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15
12	Kiralama İşlemleri	16
13	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar	17
14	Çalışanlara Sağlanan Faydalar	18
15	Diğer Varlık ve Yükümlülükler	20
16	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri	20
17	Hasılat	21
18	Faaliyet Giderleri	21
19	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	21
20	Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler	22
21	Finansman Giderleri	22
22	Gelir Vergileri	23
23	Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler	25
24	TFRS'ye İlk Geçiş Açıklamaları	30
25	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	33

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

## 1 Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı İmece Yatırım Organizasyon Anonim Şirketi) (“Şirket”) 10 Mayıs 2019 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde 70 kişi istihdam edilmiştir.

İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi’nin ticari sicile kayıtlı adresi:

İkitelli OSB Mahallesi Süleyman Demirel Blv. Demirciler Sanayi Sit. No:4/1B/  
Başakşehir/İSTANBUL

Şirket’in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TL	%	TL	%
Yunus Aksu	3.000.000	20,00%	1.000.000	20,00%
Ahmet Kurt	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Mustafa Başar	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Coşkun Alay	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Yusuf Tatar	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
İlhan Soylu	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Ahmet Demir	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Kerim Altıntaş	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Mehmet Ali Gündüz	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100%</b>

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

#### (a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS; Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar ve tamamlayıcı dipnotları, KGK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde açıklanan raporlama formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

#### (b) Ölçüm esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal varlıklar hariç tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.5’de belirtilmiştir.

#### (c) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

İlişikteki finansal tablolar Şirket’in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak sunulmuştur.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.2 TFRS'ye uygunluk beyanı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmelerle, finansal tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda, TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

Bu finansal tablolar KGK tarafından yapılan, "İlk defa bağımsız denetime tabi olan şirketlerce geçiş döneminde hazırlanacak ve denetime tabi olacak finansal tablolara ilişkin duyuru" ve TFRS 1 "*Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması*" Standardında yer alan hükümler çerçevesinde geçiş uygulaması yapılarak hazırlanmıştır.

Şirket, geçmiş yıla ait finansal tablolar ile gerekli karşılaştırmayı yapabilmek için 6102 sayılı Kanuna göre hazırlanan finansal tablolardan TFRS' ye geçişin mutabakatını Not 24'te vermiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları Şirket Yönetim Kurulu tarafından 12 Temmuz 2022 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurul'u ve bazı düzenleyici kuruluşlar finansal tabloları yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

### **2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler**

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)**

#### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve güncellenmiş TFRS’lerin Şirket’in mali durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019’da TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’ standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

##### **Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)**

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39’da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39’da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7’deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)**

#### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

##### **Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019'da KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerindeki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)**

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)**

#### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)**

12 Mart 2020’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS 3’deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TMS 16’daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)**

#### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

#### **TMS 37’deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020’de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

#### **IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama**

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

#### Riskten korunma muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

#### Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

#### İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise; değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **(a) Finansal araçlar**

##### *(i) Finansal Varlıklar*

##### Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır.

Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket’in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

##### Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket’in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(a) Finansal araçlar (devamı)**

##### *(i) Finansal Varlıklar (devamı)*

###### Finansal Tablo Dışı Bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

###### Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

– 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

– Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Topluluk, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

###### Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(a) Finansal araçlar (devamı)**

##### *(i) Finansal Varlıklar (devamı)*

###### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

###### Tasarruf Finansman Alacakları

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

##### *(ii) Finansal Yükümlülükler*

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

###### Tasarruf Finansman Havuzundan Borçlar

Tasarruf Finansman Havuzundan Borçlar, müşterilerin sözleşmeleri uyarınca yapmış olduğu tasarruf birikimlerini ifade eder. Bu borçlar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(b) Maddi duran varlıklar**

##### *(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm*

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülmürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Şirket tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Şirket'in kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Şirket'in varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler; ve
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri.

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların özkaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### *(ii) Sonradan oluşan maliyetler*

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

**2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**(b) Maddi duran varlıklar (devamı)**

**(iii) Amortisman**

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Şirket kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür(Yıl)</b>
Taşıtlar	5
Özel Maliyetler	10
Demirbaşlar	3-10

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### (c) Maddi olmayan duran varlıklar

##### (i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

##### (ii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştuğu zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### (iii) İtfa payları

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Ömür(Yıl)</u>
Haklar	3-16

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

#### (d) Varlıklarda değer düşüklüğü

##### *Finansal olmayan varlıklar*

Şirket, her bir raporlama tarihinde, stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, O varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz faydalı ömre sahip varlıklar için geri kazanılabilir tutar her sene aynı dönemde tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birimin (“NYB”) defter değeri geri kazanılabilir tutarını aşıyorsa değer düşüklüğü gideri kayıtlara alınır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarı satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akışlarının ilgili varlık ya da NYB'deki belirli riskleri ve paranın zaman değerini yansıtan cari piyasa değerlendirmelerini göstermek için vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilmesi ile bulunur. Değer düşüklüğü testi için, ayrı ayrı test edilemeyen varlıklar, gruplanmak suretiyle, diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürdürülebilir faaliyetlerden nakit girişi yaratan en küçük birimlere ya da NYB'lere ayrılır. Faaliyet bölümü tavanı testine tabi olmak şartıyla, şerefiyenin dağıtılmış olduğu NYB'ler şerefiye değer düşüklüğü testinin yapıldığı seviyede toparlanır, böylelikle şerefiyenin iç raporlama amaçlı izlendiği en düşük seviye yansıtılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen NYB'lere dağıtılır.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. NYB'lerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü karşılığı öncelikle NYB'lere (NYB gruplarına) dağıtılan şerefiyenin defter değerlerinden daha sonra NYB'lerdeki (NYB gruplarındaki) diğer varlıkların defter değerlerinden oransal esasa göre düşülür.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(e) Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### **(i) Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 7.117 TL ve 6.379 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistik varsayımlar Not 14'te açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

##### **(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar**

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zimni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

#### **f) Hasılatın Muhasebeleştirilmesi**

Şirket'in hasılatı müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda hasılat olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(g) İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket’in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)’de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(h) Kiralama İşlemleri**

##### ***Şirket – kiracı olarak***

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### ***Kullanım hakkı varlığı***

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken “TMS 16 Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(h) Kiralama İşlemleri (devamı)**

##### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranını kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- c) Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(1) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapması tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **(i) Gerçeğe uygun değer belirlenmesi**

Şirket'in çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler ölçme ve açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlarla ilgili ilave bilgiler varlık veya yükümlülüğe özgü dipnotlarda sunulmuştur.

#### **(i) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacakların gerçeğe uygun değerleri gelecekteki nakit akışlarının ölçüm tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilir. Belirli bir faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar indirgenme etkisinin önemsiz olması durumunda orijinal fatura tutarından değerlendirilir. Bu gerçeğe uygun değerler ilk muhasebeleştirme sırasında ve açıklama amacıyla her raporlama dönemi sonunda belirlenir.

#### **(ii) Diğer türev olmayan finansal yükümlülükler**

Diğer türev olmayan finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri, ilk muhasebeleştirme sırasında ve açıklama amacıyla her raporlama dönemi sonunda belirlenir. Gerçeğe uygun değer, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının ölçüm tarihindeki piyasa faiz oranları ile bugünkü değere indirgenmesi ile hesaplanmaktadır. Dönüştürülebilir senetlerin yükümlülük kısmı ile ilgili olarak, piyasa faiz oranı. Dönüştürme seçeneği olmayan benzer yükümlülükler referans verilerek belirlenir. Finansal kiralama işlemleri için piyasa faizi benzer kira anlaşmalarına göre belirlenir.

### **2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu finansal tabloların hazırlanması sırasında Şirket'in muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler ile tahmindeki belirsizliğinin temel kaynakları 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda uygulananlar ile tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.5 (b, c) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 13 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar
- Not 14 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 22 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 23 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)*

---

**3 İlişkili Taraf Açıklamaları**

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket’in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket’in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<b><u>İlişkili Taraf</u></b>	<b><u>Tanım</u></b>
Yunus Aksu	Ortak
Mustafa Başar	Ortak
Kerim Altıntaş	Ortak
Coşkun Alay	Ortak
İlhan Soylu	Ortak
Ahmet Akif Kurt	Ortak
Mehmet Ali Gündüz	Ortak
Yusuf Tatar	Ortak
Ahmet Demir	Ortak
Aksu Vital Doğal Ürünler Gıda San. Tic. A.Ş.(“Aksu Vital”)	İlişkili Taraf
Hayal Evi Reklamcılık İletişim E Ticaret Limited Şirketi (“Hayal Evi”)	İlişkili Taraf
Pulsar Yaşam Alanları Konut İnş.San.Ve Tic.A.Ş. (“ Pulsar Yaşam Alanları”)	İlişkili Taraf
Polen Dağıtım Anonim Şirketi (“Polen Dağıtım”)	İlişkili Taraf
Kutup Gayrimenkul Taah.Yapı San.Dış Tic.Ltd.Şti. (“Kutup Gayrimenkul”)	İlişkili Taraf
CMC Tekstil San.Ve Tic.Ltd.Şti. (“CMC Tekstil”)	İlişkili Taraf
Gündüz Nakış Teks.Gıda Tur.İnş.San.Ve Tic.Ltd.Şti (“Gündüz Nakış”).	İlişkili Taraf
Monoteks Tekstil San.Ve Tic.Ltd.Şti.(“Monoteks Tekstil”)	İlişkili Taraf
Diğer İlişkili Taraflar	İlişkili Taraf

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**3 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Alacaklar			Borçlar		Ertilenmiş	
	Kısa Vade			Kısa Vade	Uzun Vade	Gelirler	
	Ticari	Tasarruf Finansman Alacağı (*)	Ticari Olmayan	Ticari	Fon Havuzundan Borçlar (*)	Fon Havuzundan Borçlar (*)	(Not 9)
Pulsar Yaşam Alanları	1.466.851	11.775.000	--	--	749.240	2.712.350	--
Aksu Vital	99.860	3.006.800	--	2.041	2.478.579	210.694	--
Yunus Aksu	--	1.436.238	40.000	--	3.715	446.300	--
Kutup Gayrimenkul	--	860.999	--	--	16.252	137.883	--
Gündüz Nakış	--	792.145	--	--	210.625	207.124	--
Kerim Altıntaş	--	108.030	28.650	26.567	1.880	244.319	--
Coşkun Alay	--	156.948	6.000	3.166	14.800	150.788	--
İlhan Soylu	--	178.500	21.000	--	--	30.286	--
Ahmet Akif Kurt	--	143.960	15.000	--	17.117	--	--
Mehmet Ali Gündüz	--	177.775	28.000	--	10.001	24.199	--
Yusuf Tatar	--	139.708	1.398.545	--	9.730	64.474	--
Ahmet Demir	--	176.790	28.000	--	4.850	--	--
Hayal Evi	--	--	--	100.093	--	--	--
CMC Tekstil	30.000	665.000	--	--	--	50.000	--
Monoteks Tekstil	--	--	--	1.118.880	--	--	--
Diğer İlişkili Taraflar (**)	--	354.122	15.000	--	423.545	--	250.000
<b>Toplam</b>	<b>1.596.711</b>	<b>19.972.015</b>	<b>1.580.195</b>	<b>1.250.747</b>	<b>3.940.334</b>	<b>4.278.417</b>	<b>250.000</b>

(\*): Şirket'in ilişkili taraflarının kullandığı projelerden kaynaklanan alacak ve borçlardan oluşmaktadır.

(\*\*): Şirket ilişkili tarafları haricindeki yöneticilerinin ve diğer ilişkili kişilerinin kullandığı projeler diğer ilişkili taraflar olarak değerlendirilmiştir.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**3 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Alacaklar		Borçlar		
	Kısa Vade		Kısa Vade		Uzun Vade
	Tasarruf Finansman Alacağı(*)	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Fon Havuzundan Borçlar (*)
Yusuf Tatar	--	672.801	--	3.061	--
Hayal Evi	--	--	156.003	--	--
Yunus Aksu	--	--	--	--	77.003
Coşkun Alay	--	--	--	136.703	--
Ahmet Akif Kurt	77.497	--	--	--	1.187
Mehmet Ali Gündüz	--	--	--	27.840	73.253
Ahmet Demir	--	--	--	8.753	--
İlhan Soylu	--	--	--	409	--
Diğer İlişkili Taraflar	--	10.000	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>77.497</b>	<b>682.801</b>	<b>156.003</b>	<b>176.766</b>	<b>151.443</b>

**Alımlar ve Giderler**

1 Ocak-31 Aralık 2020 ve 1 Ocak-31 Aralık 2019 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
	Mal veya Hizmet Alımı	Mal veya Hizmet Alımı
Hayal Evi	1.980.408	728.837
Aksu Vital	23.292	8.267
Pulsar Yaşam Alanları	--	1.471.522
<b>Toplam</b>	<b>2.003.700</b>	<b>2.208.626</b>

**Satışlar ve Gelirler**

1 Ocak-31 Aralık 2020 ve 1 Ocak-31 Aralık 2019 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
	Hizmet Satımı	Hizmet Satımı
Pulsar Yaşam Alanları	2.697.091	--
Aksu Vital	234.505	--
Yunus Aksu	202.228	24.600
Mustafa Başar	138.990	24.600
Coşkun Alay	76.413	10.086
Ahmet Kurt	24.567	5.491
<b>Toplam</b>	<b>3.373.794</b>	<b>64.777</b>

**Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat bulunmamaktadır (2019: Yoktur).

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**4 Nakit ve Nakit Benzerleri**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Kasa	44.044	5.802
<i>Bankalar</i>		
TL Vadesiz Mevduat	2.357.744	3.035.269
Kredi Kartı Alacakları	820.939	--
<b>Toplam</b>	<b>3.222.727</b>	<b>3.041.071</b>

Bankalardaki mevduatlarında herhangi bir bloke yoktur (2019: Yoktur).

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 23'de açıklanmıştır.

**5 Tasarruf Finansman Alacaklar ve Borçlar**

*Tasarruf Finansman Alacakları*

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Tasarruf Finansman Alacakları	33.394.942	1.122.827
İlişkili Taraflardan Tasarruf Finansman Alacakları ( Not 3)	19.972.015	77.497
<b>Toplam</b>	<b>53.366.957</b>	<b>1.200.324</b>

*Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar*

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	7.064.080	45.633
İlişkili Taraflara Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar (Not 3)	3.940.334	--
<b>Toplam</b>	<b>11.004.414</b>	<b>45.633</b>

*Uzun Vadeli Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar*

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından uzun vadeli borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	31.675.701	4.127.252
İlişkili Taraflara Fon Havuzundan Borçlar (Not 3)	4.278.417	151.443
<b>Toplam</b>	<b>35.954.118</b>	<b>4.278.695</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**6 Ticari Alacak ve Borçlar**

***Kısa Vadeli Ticari Alacaklar***

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Gelir Tahakkukları (*)	7.746.028	1.245.593
Alınan Çekler	3.004.840	641.193
Alıcılar	525.197	--
Alacak Senetleri	350.000	142.900
Diğer	--	76.700
<b>Toplam</b>	<b>11.626.065</b>	<b>2.106.386</b>

(\*): 14 günlük cayma süresi dolmuş olan sözleşmelerden doğan ve henüz tahsil edilmemiş organizasyon ücretlerinin tahakkuklarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 23'de verilmiştir.

***Kısa Vadeli Ticari Borçlar***

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Satıcılar	1.404.647	661.512
Diğer Ticari Borçlar	77.752	63.675
<b>Toplam</b>	<b>1.482.399</b>	<b>725.187</b>

**7 Diğer Alacak ve Borçlar**

***Kısa Vadeli Diğer Alacaklar***

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	11.363	32.750
<b>Toplam</b>	<b>11.363</b>	<b>32.750</b>

***Kısa Vadeli Diğer Borçlar***

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Alınan Depozito ve Teminatlar	26.998	--
Diğer	4.933	--
<b>Toplam</b>	<b>31.931</b>	<b>--</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**7 Diğer Alacak ve Borçlar (devamı)**

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Sermaye Avansı (*)	25.650.819	6.655.087
<b>Toplam</b>	<b>25.650.819</b>	<b>6.655.087</b>

(\*) Şirket, sermaye artırımını yoluyla yeni ortak alımı için avans toplamaktadır. İlgili bakiye, ortaklıkları henüz tescil olmamış potansiyel ortaklardan toplanan avanslardan oluşmaktadır.

**8 Stoklar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket’in stok detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Diğer Stoklar	1.595.074	30.057
<b>Toplam</b>	<b>1.595.074</b>	<b>30.057</b>

**9 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

**Peşin Ödenmiş Giderler**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Verilen Sipariş Avansları	303.578	974.532
Gelecek Aylara Ait Giderler	176.236	--
<b>Toplam</b>	<b>479.814</b>	<b>974.532</b>

**Ertelenmiş Gelirler**

**Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (Not 3)	250.000	--
<b>Toplam</b>	<b>250.000</b>	<b>--</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**10 Maddi Duran Varlıklar**

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<b>Taahhütler</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Özel Maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet değeri</b>				
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	--	757.369	5.283.797	6.041.166
İlaveler	323.500	2.006.688	8.523.089	10.853.277
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>323.500</b>	<b>2.764.057</b>	<b>13.806.886</b>	<b>16.894.443</b>
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>				
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	--	(35.375)	(95.503)	(130.878)
Cari dönem amortismanı	(25.017)	(345.511)	(1.035.691)	(1.406.219)
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(25.017)</b>	<b>(380.886)</b>	<b>(1.131.194)</b>	<b>(1.537.097)</b>
<b>1 Ocak 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>--</b>	<b>721.994</b>	<b>5.188.294</b>	<b>5.910.288</b>
<b>31 Aralık 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>298.483</b>	<b>2.383.171</b>	<b>12.675.692</b>	<b>15.357.346</b>

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**10 Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
10 Mayıs 2019 açılış bakiyesi	--	--	--
İlaveler	757.369	5.283.797	6.041.166
<b>31 Aralık 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>757.369</b>	<b>5.283.797</b>	<b>6.041.166</b>
<b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>			
10 Mayıs 2019 açılış bakiyesi	--	--	--
Cari dönem amortismanı	(35.375)	(95.503)	(130.878)
<b>31 Aralık 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(35.375)</b>	<b>(95.503)</b>	<b>(130.878)</b>
<b>10 Mayıs 2019 Net Defter Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2019 Net Defter Değeri</b>	<b>721.994</b>	<b>5.188.294</b>	<b>5.910.288</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**11 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	623.767	623.767
İlaveler	698.914	698.914
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>1.322.681</b>	<b>1.322.681</b>

**Eksi: Birikmiş İtfa Payı**

1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	(50.123)	(50.123)
Cari dönem itfa payı	(327.421)	(327.421)
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(377.544)</b>	<b>(377.544)</b>
<b>1 Ocak 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>573.644</b>	<b>573.644</b>
<b>31 Aralık 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>945.137</b>	<b>945.137</b>

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet değeri</b>		
10 Mayıs 2019 açılış bakiyesi	--	--
İlaveler	623.767	623.767
<b>31 Aralık 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>623.767</b>	<b>623.767</b>

**Eksi: Birikmiş amortisman**

10 Mayıs 2019 açılış bakiyesi	--	--
Cari dönem amortismanı	(50.123)	(50.123)
<b>31 Aralık 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(50.123)</b>	<b>(50.123)</b>
<b>10 Mayıs 2019 Net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2019 Net defter değeri</b>	<b>573.644</b>	<b>573.644</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**12 Kiralama İşlemleri**

Şirket, TFRS 16 kapsamında kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını; birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar’da yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeleri ve ilgili dönemdeki amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet Değeri</b>		
1 Ocak 2020 Açılış Bakiyesi	11.940.709	11.940.709
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>11.940.709</b>	<b>11.940.709</b>

**Eksi: Birikmiş amortisman**

1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	(298.518)	(298.518)
Cari dönem amortismanı	(1.194.071)	(1.194.071)
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(1.492.589)</b>	<b>(1.492.589)</b>
<b>1 Ocak 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>11.642.191</b>	<b>11.642.191</b>
<b>31 Aralık 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>10.448.120</b>	<b>10.448.120</b>

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2019 itibarıyla bakiyeleri ve ilgili dönemdeki amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet Değeri</b>		
10 Mayıs 2019 Açılış Bakiyesi	--	--
İlaveler	11.940.709	11.940.709
<b>31 Aralık 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>11.940.709</b>	<b>11.940.709</b>

**Eksi: Birikmiş amortisman**

10 Mayıs 2019 açılış bakiyesi	--	--
Cari dönem amortismanı	(298.518)	(298.518)
<b>31 Aralık 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(298.518)</b>	<b>(298.518)</b>
<b>10 Mayıs 2019 Net Defter Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2019 Net Defter Değeri</b>	<b>11.642.191</b>	<b>11.642.191</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**12 Kiralama İşlemleri (devamı)**

**Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler (Kısa vade)	628.761	285.466
Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler (Uzun vade)	10.951.898	11.580.658
<b>Toplam</b>	<b>11.580.659</b>	<b>11.866.124</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
1 Ocak Bakiyesi	11.866.124	--
Girişler	--	11.940.709
Ödemeler / Çıkışlar	(2.220.000)	(555.000)
Faiz Giderleri (Not 21)	1.934.535	480.415
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>11.580.659</b>	<b>11.866.124</b>

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranı % 18,03 'dir.

**13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar**

**a) Karşılıklar**

**Devam Eden Dava ve İcra Takipleri**

Şirket lehine veya aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır.

**b) Verilen Teminat- Rehin – İpotekler ("TRİ")**

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ) aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (TL Cinsinden)		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	380.000	--
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Verilmiş Olan TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer İlişkili Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>380.000</b>	<b>--</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar (devamı)**

**Alınan Teminat- Rehin – İpotekler (“TRİ”)**

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla almış olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ) aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İpotek	8.181.580	--
Taşıt Rehni	4.005.293	--
Teminat Mektubu	2.238.740	598.750
<b>Toplam</b>	<b>14.425.613</b>	<b>598.750</b>

**14 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Ödenecek Personel Ücret Vergileri	357.043	25.615
Personele Borçlar	281.001	150.270
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	151.097	42.327
<b>Toplam</b>	<b>789.141</b>	<b>218.212</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Kullanılmamış İzin Karşılığı	106.967	--
<b>Toplam</b>	<b>106.967</b>	<b>--</b>

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Dönem Başı	--	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	106.967	--
<b>Dönem sonu</b>	<b>106.967</b>	<b>--</b>

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**14 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	152.369	--
<b>Toplam</b>	<b>152.369</b>	<b>--</b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, emeklilik için gerekli hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmaktır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirket yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>2020</b>
Faiz Oranı	13,20%
Enflasyon	9,00%
Reel İskonto Oranı	3,85%

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllardaki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>
1 Ocak bakiyesi	--
Hizmet Maliyeti	189.204
Faiz Maliyeti	20.113
Ödenen Tazminatlar	--
Aktüeryal Kayıp	(56.948)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>152.369</b>

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olan diğer kapsamlı gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**15 Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlık detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devreden Katma Değer Vergisi	3.801.992	1.490.574
Personel Avansları	47.700	--
<b>Toplam</b>	<b>3.849.692</b>	<b>1.490.574</b>

**16 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri**

**Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TL	%	TL	%
<b>Sermaye</b>				
Yunus Aksu	3.000.000	20,00%	1.000.000	20,00%
Ahmet Kurt	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Mustafa Başar	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Coşkun Alay	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Yusuf Tatar	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
İlhan Soylu	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Ahmet Demir	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Kerim Altıntaş	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
Mehmet Ali Gündüz	1.500.000	10,00%	500.000	10,00%
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100%</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in 15.000.000 TL (31 Aralık 2019: 5.000.000 TL) olan ödenmiş sermayesi birim nominal pay değeri 1 TL olan 15.000.000 adet (31 Aralık 2019: 5.000.000 adet) kayıtlı nominal paydan oluşmaktadır.

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 519. Maddesine göre işletmeler yıllık karlarının %5’ini, ödenmiş sermayelerinin %20’sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5’in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK’nın 519. Maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10’u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler**

**Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları**

TMS 19 (2011) standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla özkaynaklar içinde muhasebeleştirilen birikmiş tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları 45.558 TL’dir (31 Aralık 2019: Yoktur).

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

**17 Hasılat**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemde hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Organizasyon Hizmet Bedeli Gelirleri	20.445.607	1.328.148
<b>Brüt Hasılat</b>	<b>20.445.607</b>	<b>1.328.148</b>
Diğer İndirimler (-)	(57.966)	--
<b>Net Satışlar</b>	<b>20.387.641</b>	<b>1.328.148</b>
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(2.655.377)	(688.602)
Personel Giderleri (-)	(3.038.943)	(397.984)
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (-)	(2.927.711)	(479.519)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(8.622.031)</b>	<b>(1.566.105)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>11.765.610</b>	<b>(237.957)</b>

**18 Faaliyet Giderleri**

*Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri*

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemde pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Personel Giderleri	2.255.676	--
Reklam Organizasyon Giderleri	2.113.062	--
Kira Giderleri	108.868	51.455
Ofis Giderleri	72.538	--
Danışmanlık Giderleri	--	292.900
Diğer	35.988	19.282
<b>Toplam</b>	<b>4.586.132</b>	<b>363.637</b>

*Genel Yönetim Giderleri*

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemde genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Personel Giderleri	3.384.121	190.567
Ofis Giderleri	247.035	16.754
Diğer	288.712	122.915
<b>Toplam</b>	<b>3.919.868</b>	<b>330.236</b>

**19 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler**

*Diğer Gelirler*

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kira Gelirleri	60.339	--
Diğer	80.140	1.208
<b>Toplam</b>	<b>140.479</b>	<b>1.208</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**19 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (devamı)**

***Diğer Giderler***

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Diğer Olağandışı Gider Zararlar	222.670	26.052
<b>Toplam</b>	<b>222.670</b>	<b>26.052</b>

**20 Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemde amortisman itfa payı ve personel giderleri aşağıdaki gibidir:

<b><i>Personel</i></b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Satışların Maliyeti (Not 17)	3.038.943	397.984
Genel Yönetim Giderleri (Not 18)	3.384.121	190.567
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (Not 18)	2.255.676	--
<b>Toplam</b>	<b>8.678.740</b>	<b>588.551</b>

<b><i>Amortisman ve İtfa Payı</i></b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Satışların Maliyeti (Not 17)	2.927.711	479.519
<b>Toplam</b>	<b>2.927.711</b>	<b>479.519</b>

**21 Finansman Giderleri**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kiralama İşlemlerinden Faiz Giderleri (Not 12)	1.934.535	480.415
<b>Toplam</b>	<b>1.934.535</b>	<b>480.415</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

22

**Gelir Vergileri**

**Vergi Gideri**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
<b><u>Kar veya zararda muhasebeleştirilen</u></b>		
<b>Cari dönem vergi gideri:</b>		
Dönem vergi geliri / gideri	--	--
<b>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri):</b>		
Mali zararlardan kaynaklanan	509.684	464.221
Geçici farklardan kaynaklanan	(799.094)	(182.013)
	<b>(289.410)</b>	<b>282.208</b>
<b><u>Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen</u></b>		
<b>Ertelenmiş vergi gideri/(geliri):</b>		
Aktüeryal farkların vergi etkileri	(11.390)	--
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(300.800)</b>	<b>282.208</b>

**Etkin vergi oranının mutabakatı**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili mutabakat dökümü aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Dönem karı/(zararı)	953.474	(1.154.881)
Cari dönem vergi gideri	(289.410)	282.208
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>1.242.884</b>	<b>(1.437.089)</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	22% (273.434)	22% 316.160
Kanunen kabul edilmeyen giderler	4% (44.917)	0% (5.731)
Farklı vergi oranlarının etkisi	(3)% 28.941	(2)% (28.221)
<b>Kar veya zararda muhasebeleştirilen toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>23% (289.410)</b>	<b>20% 282.208</b>

**Ertelenmiş vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS' ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %20'dir.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**22 Gelir Vergileri (devamı)**

**Ertelenmiş vergi (devamı)**

**Kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Varlıklar	Yükümlülükler	Net	Varlıklar	Yükümlülükler	Net
Gelir Tahakkuku Düzeltmeler	--	(1.573.857)	(1.573.857)	--	(249.119)	(249.119)
Mali Zararlar	973.905	--	973.905	464.221	--	464.221
Kiralama Düzeltmeleri	337.508	--	337.508	155.787	--	155.787
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık düzeltmeleri	191.985	--	191.985	--	(88.681)	(88.681)
Kullanılmamış İzin Karşılığı düzeltmeleri	21.393	--	21.393	--	--	--
Kıdem Tazminatı Karşılığı Düzeltmeleri	30.474	--	30.474	--	--	--
<b>Toplam ertelenen vergi varlığı</b>	<b>1.555.265</b>	<b>(1.573.857)</b>	<b>(18.592)</b>	<b>620.008</b>	<b>(337.800)</b>	<b>282.208</b>

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2020	2019
1 Ocak bakiyesi	282.208	--
Kar veya zarara kaydedilen	(289.410)	282.208
Diğer kapsamlı gelirden kaydedilen	(11.390)	--
<b>31 Aralık Bakiyesi</b>	<b>(18.592)</b>	<b>282.208</b>

**Mali Zararlar**

Şirket'in cari dönem içerisindeki mali zararı 5 yıl içinde oluşacak vergilendirilebilir kazanç oluşması halinde vergi matrahından düşülecektir. Aşağıda mali zararların tutarları ve ertelenmiş vergileri gösterilmiştir:

Verginin Oluştığı Yıl	Son Kullanma Tarihi	31 Aralık 2020	
		Kullanılabilir Mali Zarar	Ertelenmiş Vergi
2019	2024	2.321.105	464.221
2020	2025	2.548.420	509.684
<b>Toplam</b>		<b>4.869.525</b>	<b>973.905</b>
<b>Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>		<b>4.869.525</b>	<b>973.905</b>

## 23 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler

### Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket’in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

### Risk yönetimi sistemi

Şirket’in risk yönetimi politikaları Şirket’in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

### Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket’in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2020	Tasarruf Finansman Alacakları		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>19.972.015</b>	<b>33.394.942</b>	<b>1.596.711</b>	<b>11.626.065</b>	<b>1.580.195</b>	<b>11.363</b>	<b>2.357.744</b>	<b>820.939</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (Not 13)	--	14.425.613	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.972.015	33.394.942	1.596.711	11.626.065	1.580.195	11.363	2.357.744	820.939
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--	--

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**23 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**Kredi riski (devamı)**

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket’in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2019	Tasarruf Finansman Alacakları		Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>77.497</b>	<b>1.122.827</b>	<b>2.106.386</b>	<b>682.801</b>	<b>32.750</b>	<b>3.035.269</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (Not 13)	--	598.750	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	77.497	1.122.827	2.106.386	682.801	32.750	3.035.269
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**23 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**Likidite riski**

Likidite riski Şirket’in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket’i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Şirket 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	46.958.532	46.958.532	11.004.414	--	35.954.118
Ticari borçlar	2.733.146	2.733.146	2.733.146	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	789.141	789.141	789.141	--	--
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	11.580.659	21.914.228	620.214	1.860.642	19.433.372
Diğer borçlar	25.682.750	25.682.750	31.931	--	25.650.819
<b>Toplam</b>	<b>87.744.228</b>	<b>98.077.797</b>	<b>15.178.846</b>	<b>1.860.642</b>	<b>81.038.309</b>
<b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	4.324.328	4.324.328	45.633	--	4.278.695
Ticari borçlar	881.190	881.190	881.190	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	218.212	218.212	218.212	--	--
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	11.866.124	24.134.228	555.000	1.665.000	21.914.228
Diğer borçlar	6.831.853	6.831.853	176.766	--	6.655.087
<b>Toplam</b>	<b>24.121.707</b>	<b>36.389.811</b>	<b>1.876.801</b>	<b>1.665.000</b>	<b>32.848.010</b>

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

## 23 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)

### Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket’in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

### (i) Kur riski

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### (ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

### Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;  
Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;  
Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2020	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
<u>Finansal Varlıklar</u>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.222.727	--	3.222.727	3.222.727
Tasarruf finansman alacakları	53.366.957	--	53.366.957	53.366.957
Ticari Alacaklar	13.222.776	--	13.222.776	13.222.776
Diğer Alacaklar	1.591.558	--	1.591.558	1.591.558
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	46.958.532	46.958.532	46.958.532
Ticari Borçlar	--	2.733.146	2.733.146	2.733.146
Diğer Borçlar	--	25.682.750	25.682.750	25.682.750
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	789.141	789.141	789.141
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	11.580.659	11.580.659	11.580.659

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**23 Finansal Araçlar- Risk Yönetimi ve Gerçeğe Uygun Değerler (devamı)**

**(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

31 Aralık 2019	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
<u>Finansal Varlıklar</u>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.041.071	--	3.041.071	3.041.071
Tasarruf finansman alacakları	1.200.324	--	1.200.324	1.200.324
Ticari Alacaklar	2.106.386	--	2.106.386	2.106.386
Diğer Alacaklar	715.551	--	715.551	715.551
<u>Finansal Yükümlülükler</u>				
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	4.324.328	4.324.328	4.324.328
Ticari Borçlar	--	881.190	881.190	881.190
Diğer Borçlar	--	6.831.853	6.831.853	6.831.853
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	218.212	218.212	218.212
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	11.866.124	11.866.124	11.866.124

*Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)*

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar*

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

*Finansal Yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**24 TFRS’ye İlk Geçiş Açıklamaları**

Dipnot 2’de açıklandığı gibi bu finansal tablolar Şirket’in TFRS’ye göre hazırlanmış ilk finansal tablolardır.

Dipnot 2’de açıklanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloların, karşılaştırmalı dönem olarak sunulan 31 Aralık 2019 tarihli TFRS açılış finansal durum tablosunun hazırlanmasında uygulanmıştır.

Şirket’in 6102 sayılı kanuna göre hazırlanmış bu finansal tablolardan TFRS’ye geçişinde finansal durum, finansal performans ve nakit akışlarının nasıl etkilendiğine ilişkin mutabakat ve önemli düzeltme ve sınıflamalara ilişkin açıklamalar aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2019	Açıklamalar	TFRS'ye geçişin etkisi			
		Önceki Muhasebe İlkeleri	Sınıflamalar	Düzeltilmeler	TFRS
<b>Dönen varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri		3.041.071	--	--	3.041.071
Ticari alacaklar					
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	aa	1.200.324	(1.200.324)	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	e	860.793	--	1.245.593	2.106.386
Diğer alacaklar					
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	ad	--	682.801	--	682.801
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		32.750	--	--	32.750
Tasarruf Finansman Alacakları					
-İlişkili taraflardan tasarruf finansman alacakları	aa	--	77.497	--	77.497
-İlişkili olmayan taraflardan tasarruf finansman alacakları	aa	--	1.122.827	--	1.122.827
Stoklar		30.057	--	--	30.057
Peşin ödenmiş giderler	b	1.529.532	--	(555.000)	974.532
Diğer dönen varlıklar	ad	2.173.375	(682.801)	--	1.490.574
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>8.867.902</b>	<b>--</b>	<b>690.593</b>	<b>9.558.495</b>
<b>Duran varlıklar</b>					
Maddi duran varlıklar	a,ab	6.362.717	(533.856)	81.427	5.910.288
Maddi olmayan duran varlıklar	c	(322.193)	533.856	361.981	573.644
Kullanım hakkı varlıkları	b	--	--	11.642.191	11.642.191
Ertelenmiş vergi varlığı	d	--	(182.013)	464.221	282.208
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>6.040.524</b>	<b>(182.013)</b>	<b>12.549.820</b>	<b>18.408.331</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>14.908.426</b>	<b>(182.013)</b>	<b>13.240.413</b>	<b>27.966.826</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
 Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
 Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**24 TFRS’ye İlk Geçiş Açıklamaları (devamı)**

31 Aralık 2019	Açıklamalar	Önceki Muhasebe İlkeleri	Sınıflamalar	TFRS'ye geçişin etkisi	
				Düzeltilmeler	TFRS
<b>KAYNAKLAR</b>					
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>					
Kısa vadeli borçlanmalar	af	47.318	(47.318)	--	--
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	b,ac	--	(11.580.658)	11.866.124	285.466
Ticari borçlar					
- İlişkili taraflara ticari borçlar	aa	4.324.328	(4.168.325)	--	156.003
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	aa,af	833.872	(108.685)	--	725.187
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	ae	192.597	25.615	--	218.212
Diğer borçlar					
- İlişkili taraflara diğer borçlar		176.766	--	--	176.766
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	ae	25.615	(25.615)	--	--
Tasarruf fon havuzundan borçlar					
- İlişkili olmayan taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar		45.633	--	--	45.633
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.646.129</b>	<b>(15.904.986)</b>	<b>11.866.124</b>	<b>1.607.267</b>
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	ac	--	11.580.658	--	11.580.658
Diğer borçlar					
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		6.655.087	--	--	6.655.087
Tasarruf fon havuzundan borçlar					
- İlişkili taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar	aa	--	151.443	--	151.443
- İlişkili olmayan taraflara tasarruf fon havuzundan borçlar	aa	--	4.127.252	--	4.127.252
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	d	--	(182.013)	182.013	--
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>6.655.087</b>	<b>15.677.340</b>	<b>182.013</b>	<b>22.514.440</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>12.301.216</b>	<b>(227.646)</b>	<b>12.048.137</b>	<b>24.121.707</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
 Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
 Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

**24 TFRS’ye İlk Geçiş Açıklamaları (devamı)**

31 Aralık 2019	Açıklamalar	Önceki Muhasebe İlkeleri	Sınıflamalar	TFRS'ye geçişin etkisi	
				Düzeltilmeler	TFRS
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>					
		5.000.000	--	--	5.000.000
		(2.347.157)	--	1.192.276	(1.154.881)
		<b>2.652.843</b>	--	<b>1.192.276</b>	<b>3.845.119</b>
		<b>14.954.059</b>	<b>(227.646)</b>	<b>13.240.413</b>	<b>27.966.826</b>

10 Mayıs- 31 Aralık 2019	Açıklamalar	Önceki Muhasebe İlkeleri	Sınıflamalar	Düzeltilmeler	TFRS
	e	82.569	(14)	1.245.593	1.328.148
	a,b	(1.710.995)	--	144.890	(1.566.105)
		<b>(1.628.426)</b>	<b>(14)</b>	<b>1.390.483</b>	<b>(237.957)</b>
		(330.236)	--	--	(330.236)
		(363.637)	--	--	(363.637)
		1.194	14	--	1.208
		(26.052)	--	--	(26.052)
		<b>(2.347.157)</b>	--	<b>1.390.483</b>	<b>(956.674)</b>
	b	--	--	(480.415)	(480.415)
		<b>(2.347.157)</b>	--	<b>910.068</b>	<b>(1.437.089)</b>
		--	--	282.208	282.208
		<b>(2.347.157)</b>	--	<b>1.192.276</b>	<b>(1.154.881)</b>

**İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait  
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar  
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**24 TFRS'ye İlk Geçiş Açıklamaları (devamı)**

Referans	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile geçmiş yıllar karlarına yapılan düzeltmeler	31 Aralık 2019
a	Maddi duran varlık kıst amortisman hesaplamaları	(81.427)
b	Kiralamalar düzeltmesi	778.933
c	Maddi olmayan duran varlık kıst amortisman hesaplamaları	(361.981)
d	Ertelenmiş vergi hesaplanması	(282.208)
e	Gelir tahakkuku düzeltmesi	(1.245.593)
<b>Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile geçmiş yıllar karlarına uygulanan TFRS düzeltmeleri</b>		<b>(1.192.276)</b>
Referans	Sınıflamaya ilişkin açıklamalar	
aa	İlişkili taraf bakiyelerinin sınıflandırılması	
ab	Maddi duran varlık sınıflamaları	
ac	Kiralama işlemlerinden yükümlülükler vade sınıflaması	
ad	Ticari alacak - alınan avans netlemesi	
ae	Personel ücret vergilerinin sınıflandırılması	
af	Kredi kartı borçlarının sınıflanması	

**25 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Şirket yönetimi tarafından, 29 Haziran 2021 tarihli yönetim kurulu kararıyla sermayenin 15.000.000 TL'den 74.968.080 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir.

Şirket yönetimi tarafından, 24 Eylül 2021 tarihli yönetim kurulu kararıyla sermayenin 74.968.080 TL'den 119.419.663 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla ilgili sermaye artırımının tescil işlemleri devam etmektedir.

Şirket yönetimi 1 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ortak sayısı 500 kişiyi aştığından halka arz olunmuş sayılan ortaklıklar statüsüne girmiş bulunduğu için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır. Akabinde 1 Ekim.2021 tarihinde ortaklıkların kanun kapsamından çıkarılması ve payların borsada işlem görmesi zorunluluğuna ilişkin esaslar tebliğinin 5.inci maddesi kapsamında Genel Kurul kararı ile ilgili Kanun kapsamından çıkmak istendiğine ilişkin başvuru yapılmış olup süreç devam etmektedir.

Şirket, Birikim Gayrimenkul Organizasyon Anonim Şirketi ile İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi çatısı altında 19 Nisan 2022 tarihinde birleşmiş ve bu birleşme bu tarih itibarıyla tescil olmuştur. Şirket, Yenievim Tasarrufu Gayrimenkul Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ile İmece Tasarruf Finansman Anonim Şirketi çatısı altında birleşme kararı almış olup gerekli çalışmalar başlamıştır.

BDDK'nın 7 Haziran 2022 tarihinde yapmış olduğu toplantı sonucunda 28 Nisan 2022 tarihli ve 10197 sayılı kararı ile intibak talebi uygun görülen Şirket'e, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununun 7 nci maddesi ile Tasarruf Finansman Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde faaliyet izni verilmiştir.